



Leef!

N BARON VAN
VASSENAERPARK

**24 SMAAKVOLLE
APPARTEMENTEN
TE HUUR IN BENNEKOM**





THUIS KOMEN IN *Baron van Wassenaerpark*



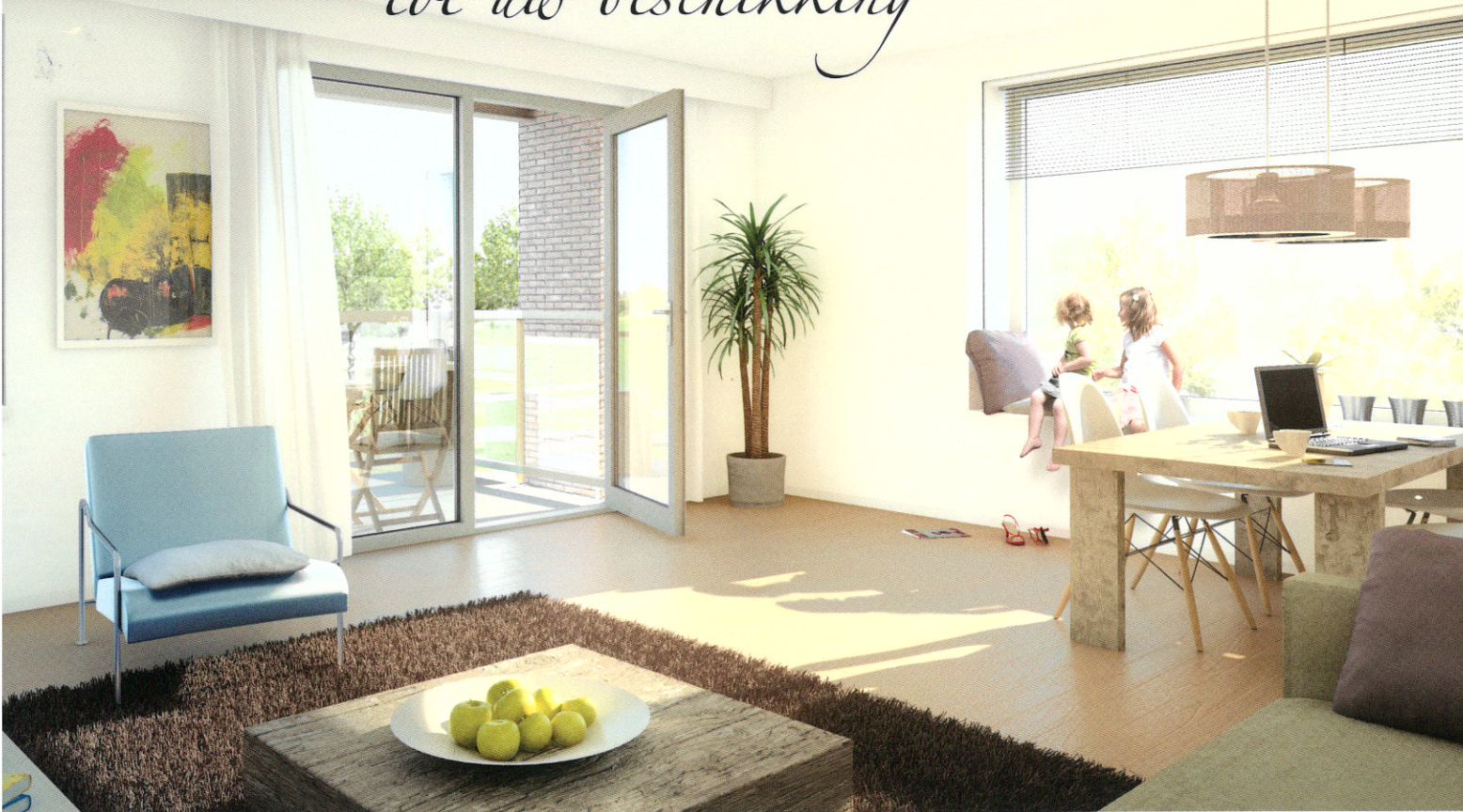
In het Baron van Wassenaerpark in Bennekom verrijst de Barones: een complex van drie fraaie gebouwen met heerlijke appartementen. Voor jou een uitgelezen kans om te wonen op een prachtige plek met een parkachtige omgeving en een rijke geschiedenis. De appartementengebouwen zijn ontworpen door architect Gert Jan Kruijning van AAARCHITECTEN uit Ede/Den Haag. "Wij hebben er bewust naar gestreefd om de eigenschappen van de locatie – het zonnige park in het zuiden, de poortfunctie richting het park en de ligging met de achterzijde naar de snelweg – een optimale vertaling te geven in het ontwerp."

Wonen op het zuiden

Architect Gert Jan Kruijning vervolgt: "De drie gebouwen zijn nadrukkelijk noord-zuidgeoriënteerd. Aan de noordzijde kant van de geluidswal langs de snelweg, vinden we de badkamers en de entree tot

bergingen en – in de appartementen – de badkamers. Het primaire wonen speelt zich af aan de zonnige zuidzijde. Alle appartementen hebben uitzicht op het park en Bennekom. Dit is duidelijk de voorkant van het plan."

Bijna 87 m² aan ruimte
tot uw beschikking



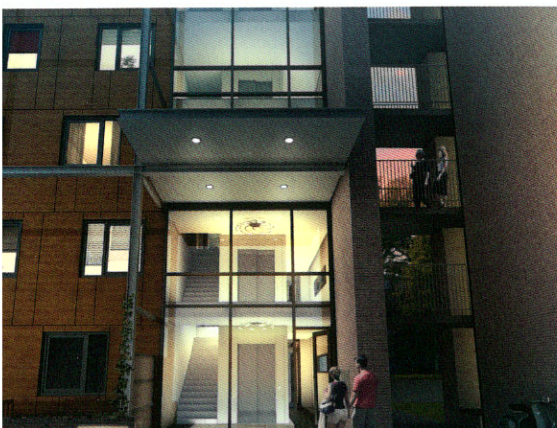
SMAAKVOLLE APPARTEMENTEN

Van alle gemakken voorzien

In het complex de Barones worden de 24 huurappartementen in de vrije sector verhuurd. Alle appartementen zijn circa 87 m² groot en hebben 2 slaapkamers, een woonkamer en een heerlijk balkon. De moderne badkamer is voorzien van een douche, een dubbele wastafel en een tweede toilet. De luxe witte keuken heeft een mooi donker composiet stenen blad en is voorzien van de nodige inbouwapparatuur; een gaskookplaat, een afzuigkap, een koel- en vriescombinatie, een combimagnetron en een vaatwasser. Kortom, van alle gemakken voorzien.

Voordelen van huren

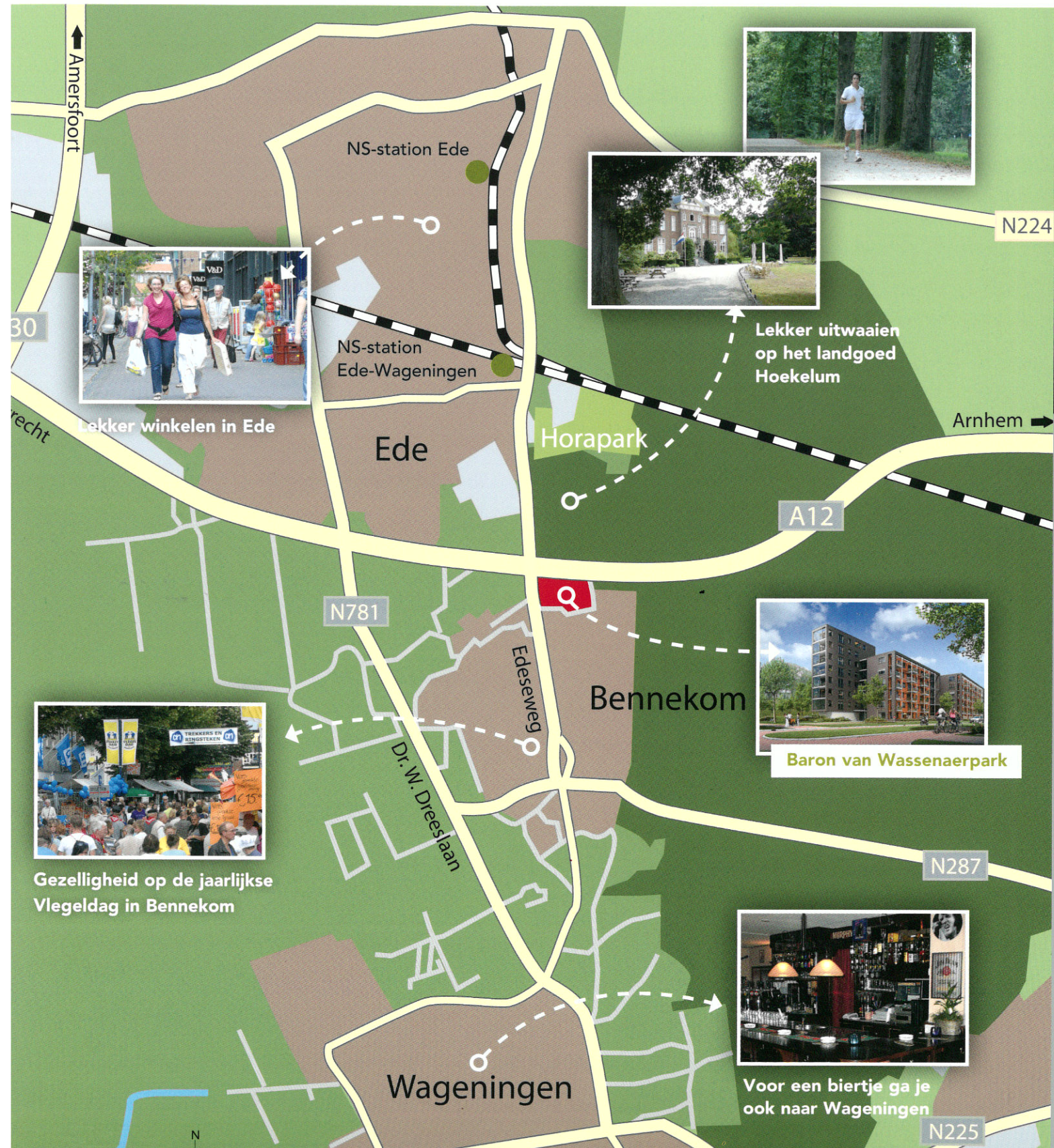
Het huren van een appartement in het Baron van Wassenaerpark biedt vele voordelen. Zo heb je geen hoge onderhoudskosten en geen onzekerheid over de woonlasten. Het huren van een appartement brengt een bepaalde mate van flexibiliteit met zich mee, omdat je geen lange termijnverbintenis hoeft aan te gaan, zoals bij een koopwoning. Na het eerste jaar kun je namelijk maandelijks de huur beëindigen. De hypotheeklasten van een eigen huis zijn niet aan de orde, je hoeft niet wakker te liggen van de vraag of jouw woning meer of minder waard is geworden. Met een huurappartement kom je niet voor onaangename financiële verrassingen te staan. Je weet van tevoren



ALLES BINNEN *Handbereik*

Iedereen die Bennekom een beetje kent, zal het beamen: hier is het goed wonen. Er is een ruim aanbod aan sport-, muziek- en andere verenigingen en ook onderwijs en zorg zijn goed vertegenwoordigd.

In het gezellige centrum van het nabij gelegen Ede kun je terecht voor al je dagelijkse én minder dagelijkse boodschappen. Bovendien vind je er meerdere leuke cafés, restaurants en terrasjes, zoals het geliefde Café Premier aan het Museumplein.



Lekker winkelen in Ede



Lekker uitwaaien op het landgoed Hoekelum



Gezelligheid op de jaarlijkse Vlegeldag in Bennekom

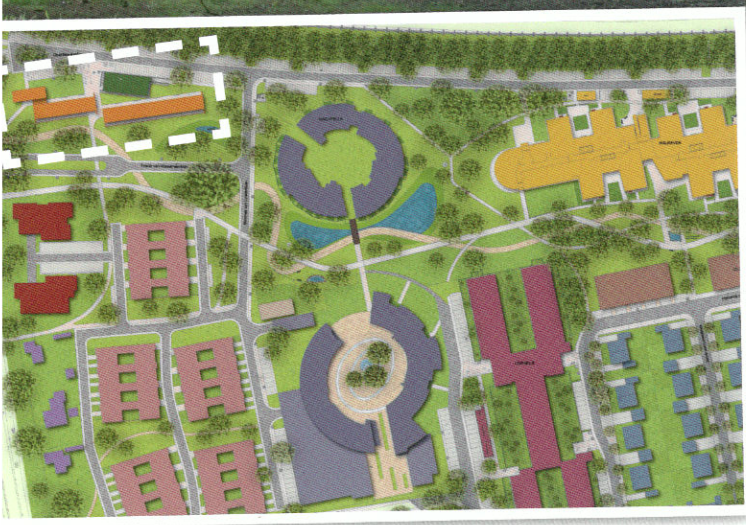


Baron van Wassenaerpark



Voor een biertje ga je ook naar Wageningen

AAN DE RAND VAN DE *Veluwe*



Parkeren?
Geen probleem!
Volop parkeerplaatsen

Je eigen berging
Heel veel extra ruimte

Thuiskomen in je huurappartement in het Baron van Wassenaerpark betekent ontspannen. Je complete appartement is luxe uitgerust en je hebt een ruim balkon met uitzicht op het park. Hier woon je met de Veluwe aan je voeten en de gemakken van de steden Ede en Wageningen naast de deur. Beter kan het niet.

Voordelen

- Aan de rand van de Veluwe
- Goed bereikbare locatie
- Ruim opgezet en volop parkeergelegenheid
- Elk appartement heeft een eigen balkon en berging waar je extra ruimte hebt
- Complete badkamer met dubbele wastafel, douche en tweede toilet
- Luxe keuken inclusief inbouwapparatuur
- Voorzieningen binnen handbereik

jur en informatie

zeboom
Kerkampweg 15
6721 TE Bennekom
T 0318 - 41 40 51

Vastgoedmanager

REBO
Vastgoed Management

Postbus 111
7400 AC Deventer
T 0570 - 61 27 52

Een belegging van

ASR



1e Verdieping

0m

4m

8m