



Burgemeester Peecklaan 8 hs 2
Schoorl



- **RECREATIE WONING**
- **WOONOPPERVLAKTE: 104 m²**
- **ZEER GOED ONDERHOUDEN**
- **GELEGEN OP KLEINSCHALIG PARK**

INFORMATIEBROCHURE

Burgemeester Peecklaan 8 hs 2
Schoorl



Soort woning

Recreatiewoning

Bouwtype

Vrijstaande woning

Soort bouw

Bestaande bouw

Bouwjaar

2009

Ligging

Op een klein park

Woonoppervlakte

104 m²

VVE

aanwezig en actief

Inhoud van de woning

400 m³

Totaal aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Tuin

tuin rondom

Parkeren

Naast de woning



Welkom bij Q-Bus Makelaars Bergen NH

Zeker ook namens de eigenaar willen wij u allereerst danken voor uw interesse in deze woning. U heeft het inmiddels bekeken, of u gaat dat wellicht doen na ontvangst van deze brochure. Als verkopend makelaar willen we u graag alles over het pand vertellen en toelichten. Een groot deel van uw vragen beantwoorden we misschien ook al in deze met zorg samengestelde brochure met een reeks van gegevens over dit huis.

Hoewel we bij het samenstellen van deze brochure streefden naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de gegevens, moeten we u erop wijzen dat de informatie slechts indicatief is. Sommige gegevens (bedragen, jaartallen of omschrijvingen) verkregen we namelijk door mondelinge informatie.

Zowel wij als verkopend makelaar als de eigenaar van het huis zijn dan ook niet aansprakelijk voor de juistheid van de vermelde gegevens in deze verkoopbrochure. Een koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die hij/zij belangrijk vindt.



Belt u ons gerust met uw vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop ervan. U kunt ons bereiken op telefoonnummer 072 - 7600 566.







In uw drukke bestaan zoekt u 'quality time' met uw gezin en familie of wellicht bent u op zoek naar een waardevaste investering voor uw spaargeld. Onder unieke architectuur is in 2009 deze zespersoons rietgedekte recreatievilla met souterrain gebouwd op een prachtige locatie vlakbij het bos, het uitgestrekte duingebied, op fietsafstand van het strand en op vijf minuten lopen van het gezellige centrum van Schoorl. Hier zal het u aan niets ontbreken; drie slaapkamers, een luxe badkamer en een buitenjacuzzi met uitzicht over het weidelandschap. Onthaasten op hoog niveau vlakbij het populaire Bergen, de historische stad Alkmaar en op drie kwartier rijden van Amsterdam.

De villa staat op het kleinschalige vakantiepark Weideduyn, van waaruit u binnen vijf minuten naar het centrum van Schoorl loopt. Eten op niveau bij Merlet, het bekende Klimduin bedwingen, borrelen bij de Zilte Zoen of genieten van het lekkere ijs van Pinocchio; iedere dag dat u hier verblijft wordt een onvergetelijke dag. Bent u een liefhebber van de golf- of watersport dan bent u hier aan het juiste adres; golfbaan Sluispolder is in de omgeving gelegen en net boven Schoorl ligt Hargen aan Zee, een goed bewaard geheim als het om watersport gaat. Vanaf Weideduyn fietst u in iets meer dan een kwartier, via een prachtige route door de duinen, naar de zee en het strand.











Indeling:

Souterrain:

Kenmerkend aan deze villa's is het volwaardige souterrain, voorzien van daglicht toetreding.

De slaapkamers zijn hier gesitueerd, deze zijn heerlijk koel zijn tijdens de warme zomers en tijdens gure dagen zorgt de vloerverwarming voor een uitstekend binnenklimaat.

Er zijn twee slaapkamers voor twee personen, beiden bereikbaar vanaf de overloop. Aan de andere kant van de overloop is de badkamer met een ligbad, een aparte douche, een handdoekenradiator, een tweede toilet en een dubbele wastafel.

Begane grond:

Deze villa heeft een ruime hal met aan de rechterzijde de trap naar de verdieping en de trap naar het souterrain. Aan de andere zijde van de hal zijn de toiletruimte en de inpandige (fietsen)berging waar ruimte is voor de wasmachine, droger en cv-ketel.

De woonkamer is een met daglicht overgoten L-vormige leefruimte met dubbele deuren naar de tuin en een dakraam bij de vide. De speelse indeling maakt de woonkamer tot een prettige verblijfsruimte, waar u van het vrije uitzicht kunt genieten. Alle facetten die recreanten op dit niveau wensen zijn aanwezig en maken verhuur interessant.

Als u niet buiten de deur gaat eten dan kunt u uw kookkunsten etaleren in de open keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur; een gaskookplaat met afzuigkap, een koel-/vriescombinatie en een combi-magnetron.







Eerste verdieping:

De eerste verdieping is via een vaste trap vanuit de hal te bereiken. Lichtinval is er via drie dakramen en de ruimte leent zich uitstekend als derde slaapkamer of als inspirerende werkkruimte. De neutrale kleurstelling van de schuine wanden past perfect bij de hoogwaardige laminaatvloer. De ruimte is veel groter dan de buitenzijde doet vermoeden.

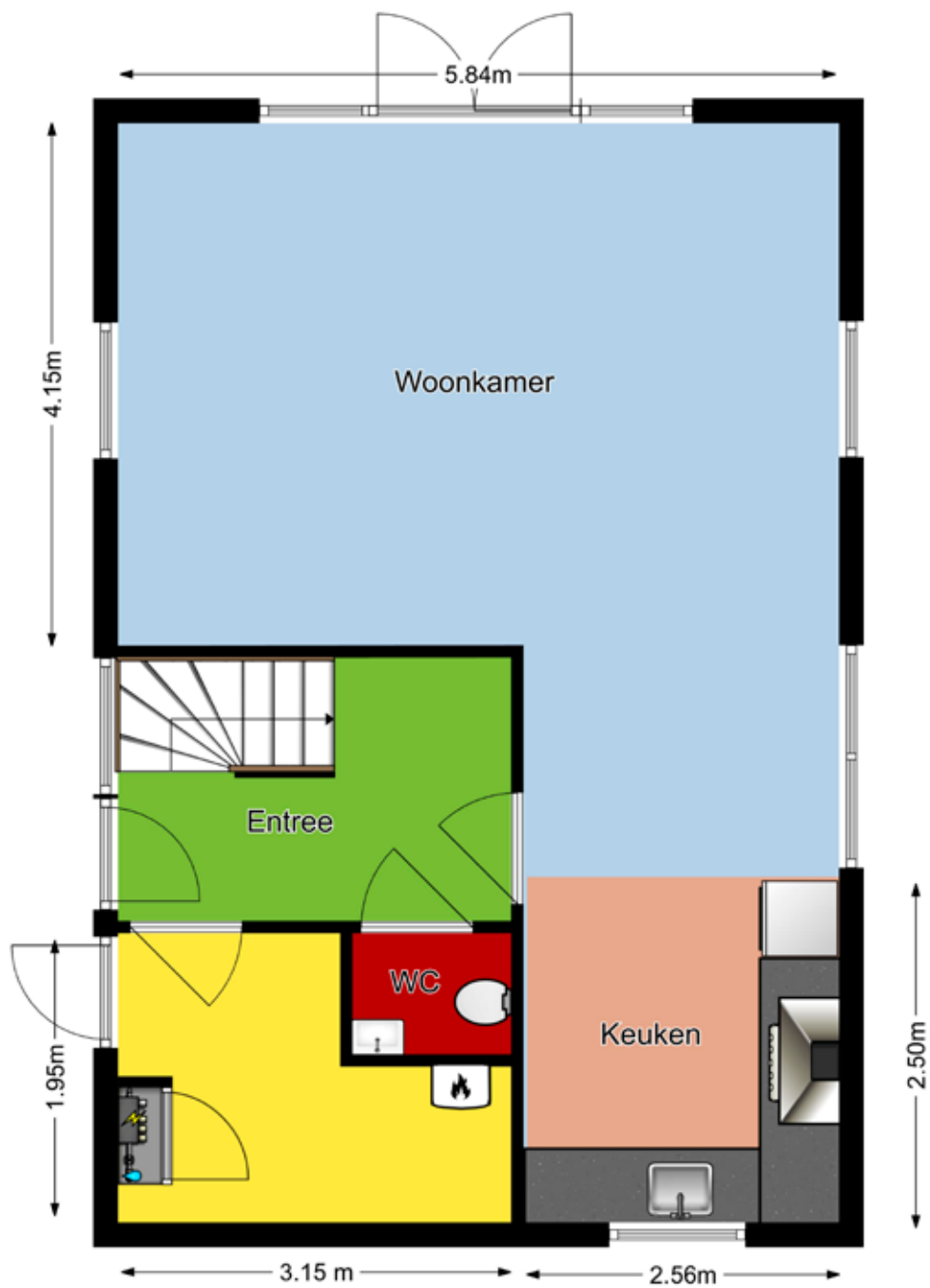
Exterieur:

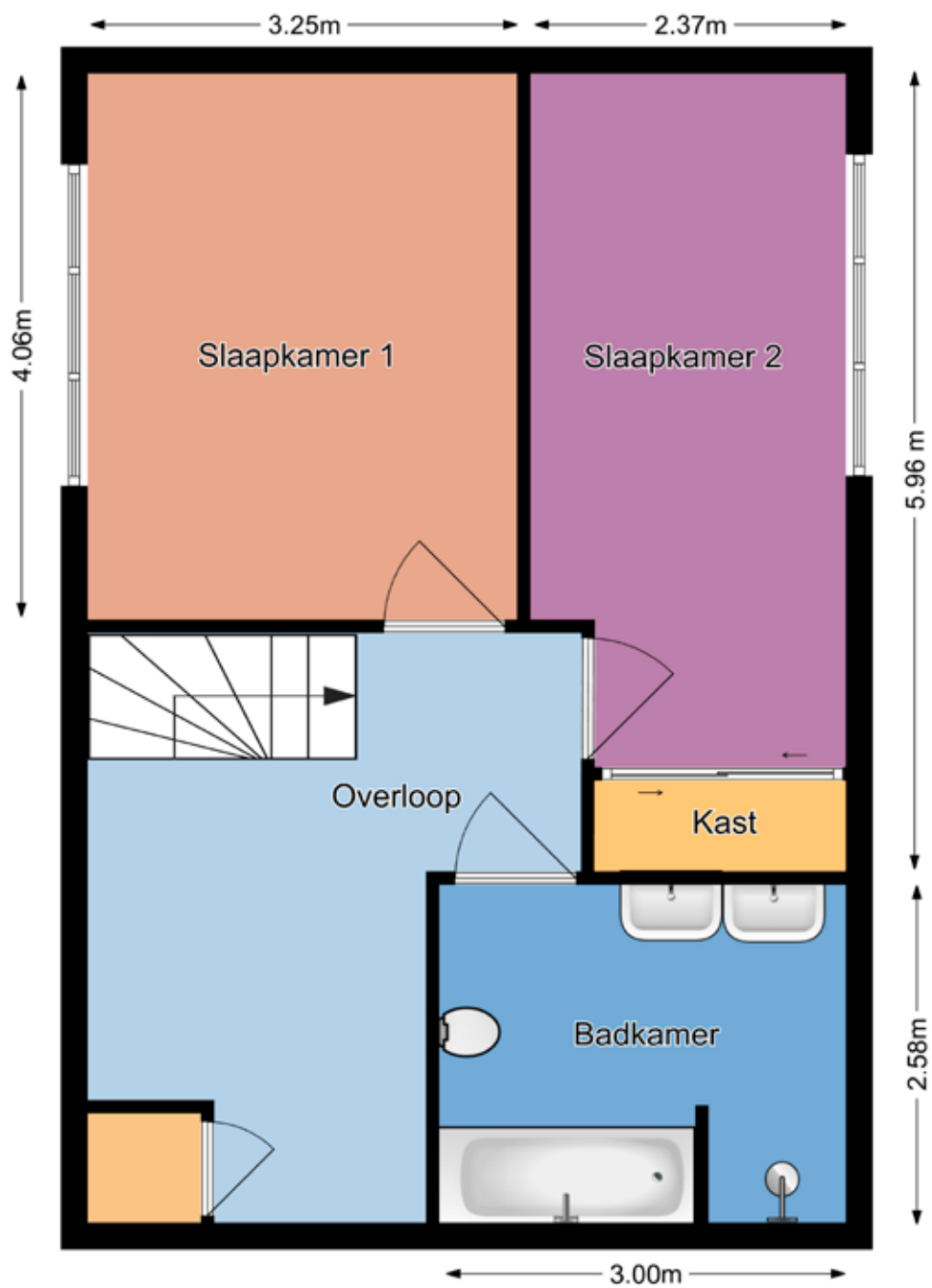
De rondom gelegen tuin is aangelegd met hagen, gras en aan de achterzijde is het grote terras waar plek is voor een groot gezelschap. Om het vakantiegenot compleet te maken is er een buitenjacuzzi waar u, net als op het terras, een schitterend uitzicht heeft op het weidelandschap en het Schoorlse bos-/duingebied als prettig decor. Rechts van de villa is plaats voor meerdere auto's op eigen terrein; parkeren op een gemeenschappelijk, ver gelegen terrein en slepen met koffers behoort tot het verleden.

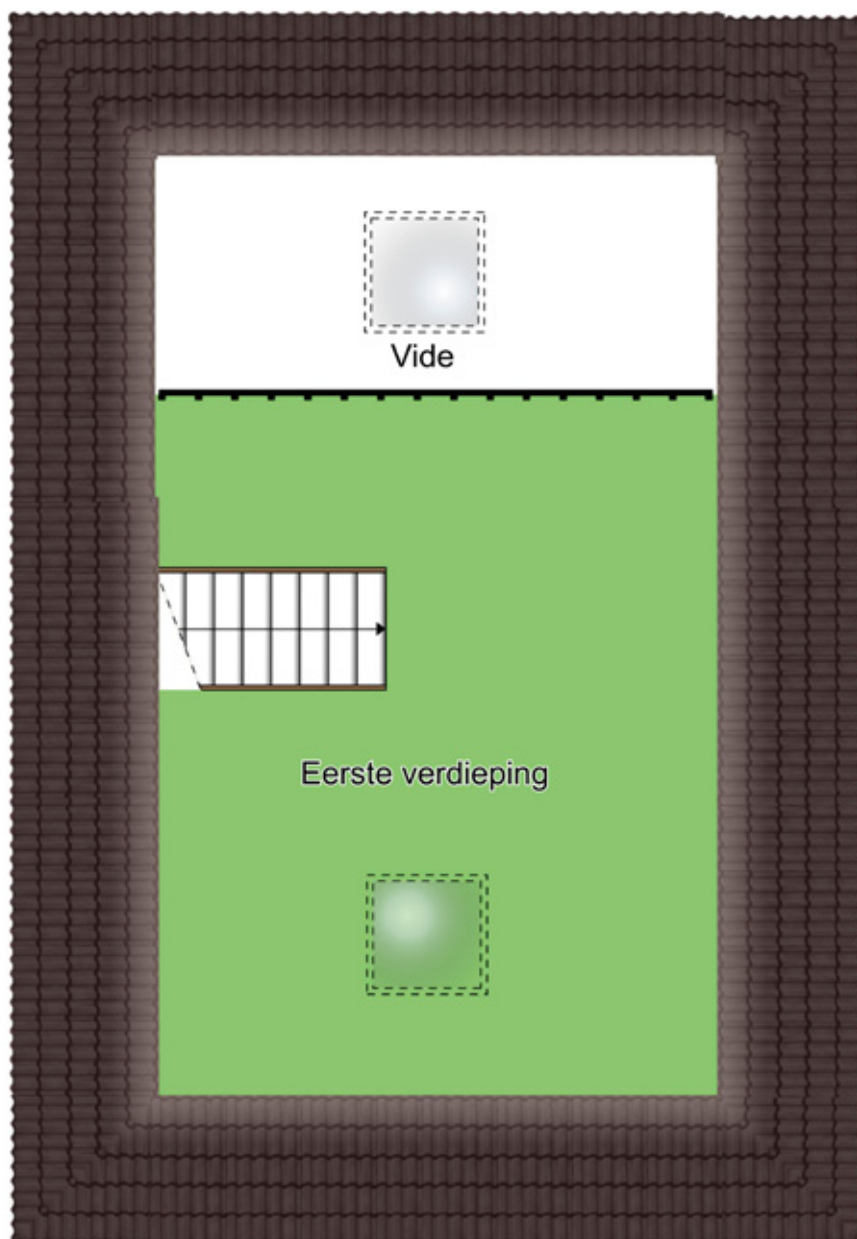
Bijzonderheden:

- Waardevolle investering met goede verhuurmogelijkheden
- Mogelijkheid voor verhuur via Dutchen, gespecialiseerd in bijzondere vakantieverblijven
- De volledige inboedel en inventaris is ter overname.
- Kleinschalig park op een fantastische locatie
- Verwarming en warm water via CV ketel (Remeha Avanta 28c, 2009)
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's direct naast de villa
- De jaarlijkse bijdrage voor de VvE bedraagt € 2.250,-











12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schoorl

C

3448

kadaster





Q-Bus Makelaars b.v.
Breelaan 39
1861 GD Bergen
Telefoon: 072-7600566
E-mail: bergen@q-vastgoed.nl
Internet: www.q-vastgoed.nl

