



Te huur

AlterA

De Groene Kaap te Rotterdam



TYPE WONING	: 356 appartementen
WOONOPPERVLAKTE	: 50 m2 tot 170 m2
ADRESSEN	: Brede Hilledijk 180 - 446 (even), Hanoistraat 3 - 193 (oneven), Maashavenstraat 6 en 8 & Maashavenweg 35 - 79 (oneven)



vb&t Verhuurmakelaars

088 - 54 54 600 of info@vbtverhuurmakelaars.nl



Kijk voor actuele huurprijzen en beschikbaarheid op www.vbtverhuurmakelaars.nl

Katendrecht en Rotterdam

De Groene Kaap ligt in een levendige buurt en deze woningen zijn dan ook uitermate geschikt voor mensen die er graag op uit gaan.

Tussen de diversiteit van de woningen en winkels heb je op Katendrecht meerdere toeristische attracties. Denk aan de SS Rotterdam, maar ook het Deliplein ligt op loopafstand. Dit is een super leuk plein met veel verschillende restaurantjes en cafés. Aan dit plein ligt ook het theater Walhala.



Ontdek De Groene Kaap

De Groene Kaap in vogelvlucht

De Groene Kaap is een bijzonder geheel van woontorens, gestapelde stadswoningen, binnentuinen en daktuinen. Ook is er een wandelroute van de hoofdingang tot over de daken. In het midden is zo een intiem hofje ontstaan, aangekleed met weelderige beplanting, speelelementen en sfeervolle verlichting in de avond.

In De Groene Kaap heb je volop mogelijkheden om de woning te kiezen die bij jouw leefstijl en levensfase past. Naast zeer ruime eengezinswoningen van 160 m² komen er ook 2-kamer appartementen met een woonoppervlakte van 48 m² en grotere stadsappartementen met 3, 4 of 5 kamers. Ook zijn er top-appartementen. Deze liggen op de bovenste verdiepingen met een fantastisch uitzicht op het water en de stad.





Stoer & groen wonen



Bereikbaarheid en parkeren

Het complex is centraal gelegen, dit betekent dus dat het goed bereikbaar is met zowel de auto als het openbaar vervoer.

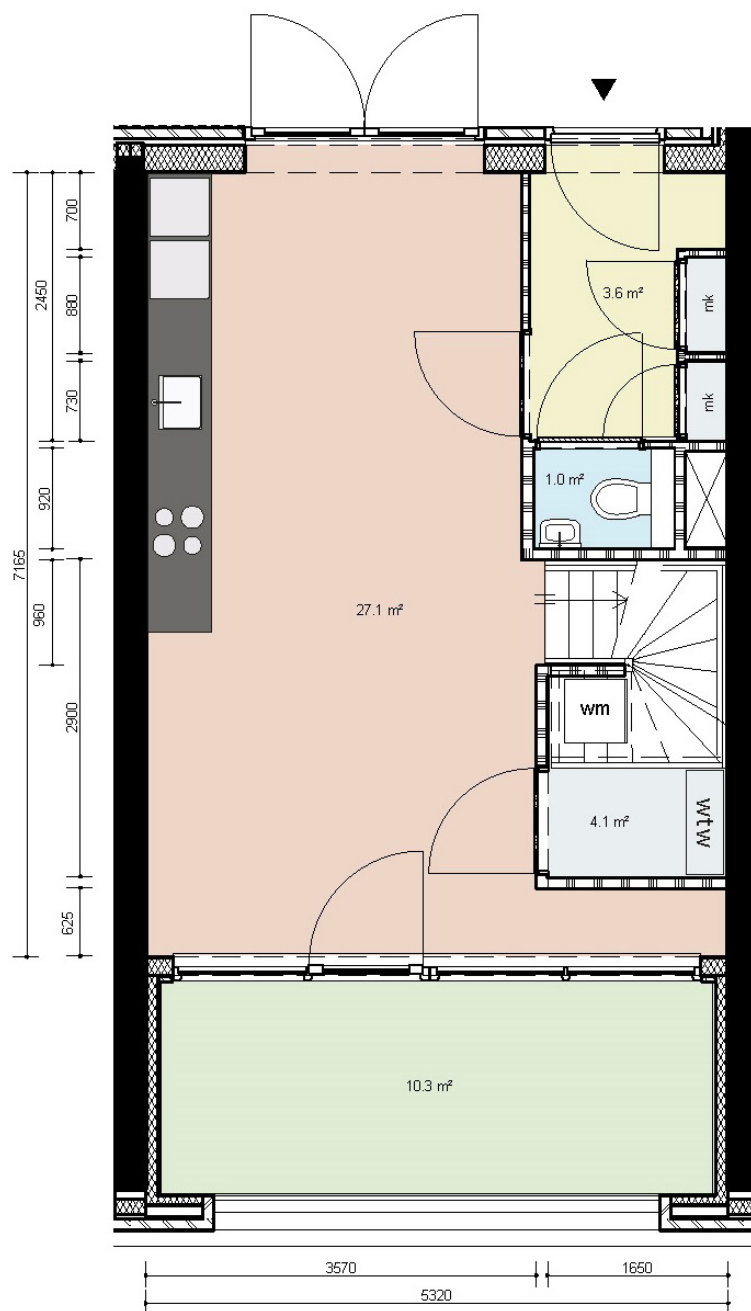
Zo rij je in een kleine 10 minuten de snelweg op en loop je gemakkelijk naar de bus en metro toe. Of fiets een klein stukje naar het centrum van Rotterdam.

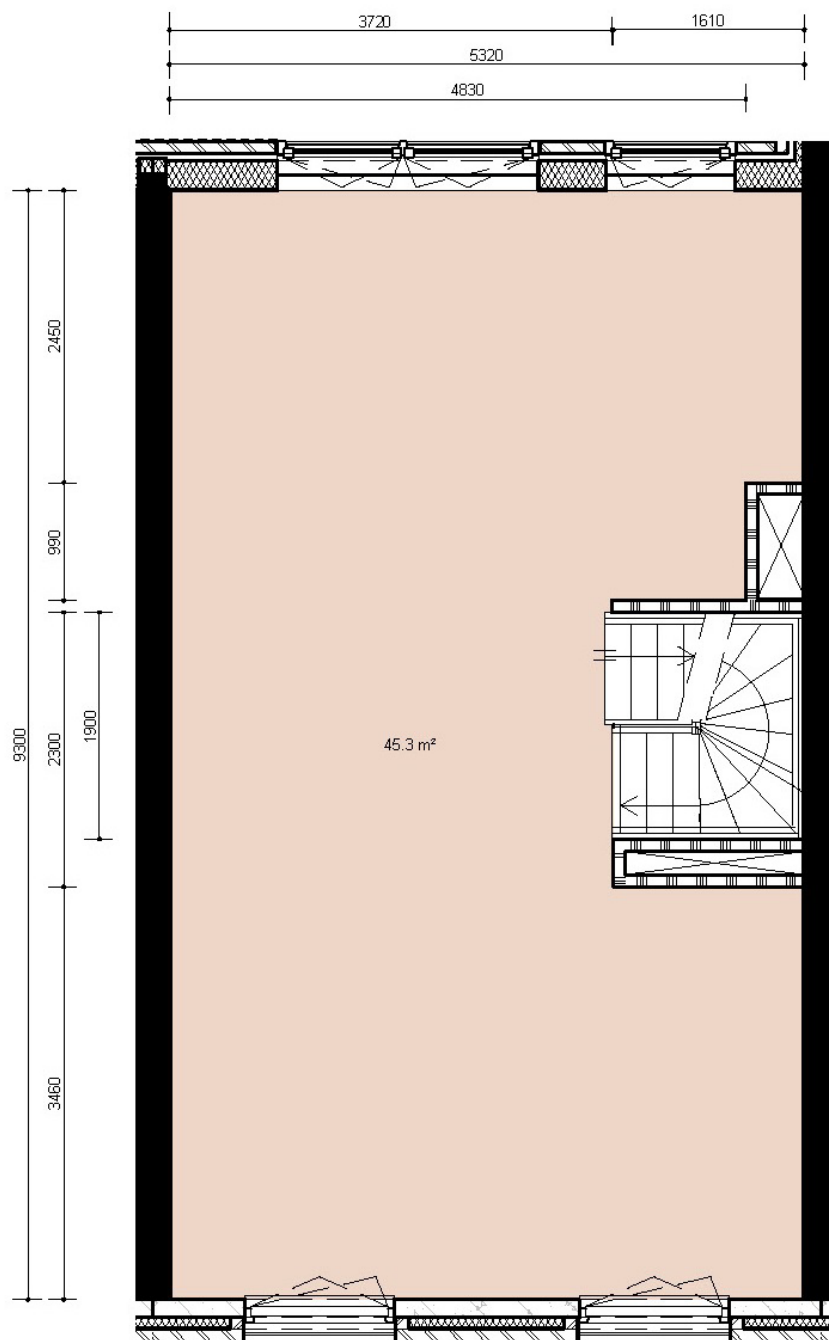
Onder het complex zit de parkeergarage. Hier krijg je een eigen parkeerplek toegewezen. Daarnaast beschik je ook over een eigen berging, waar je jouw fiets makkelijk kwijt kunt!

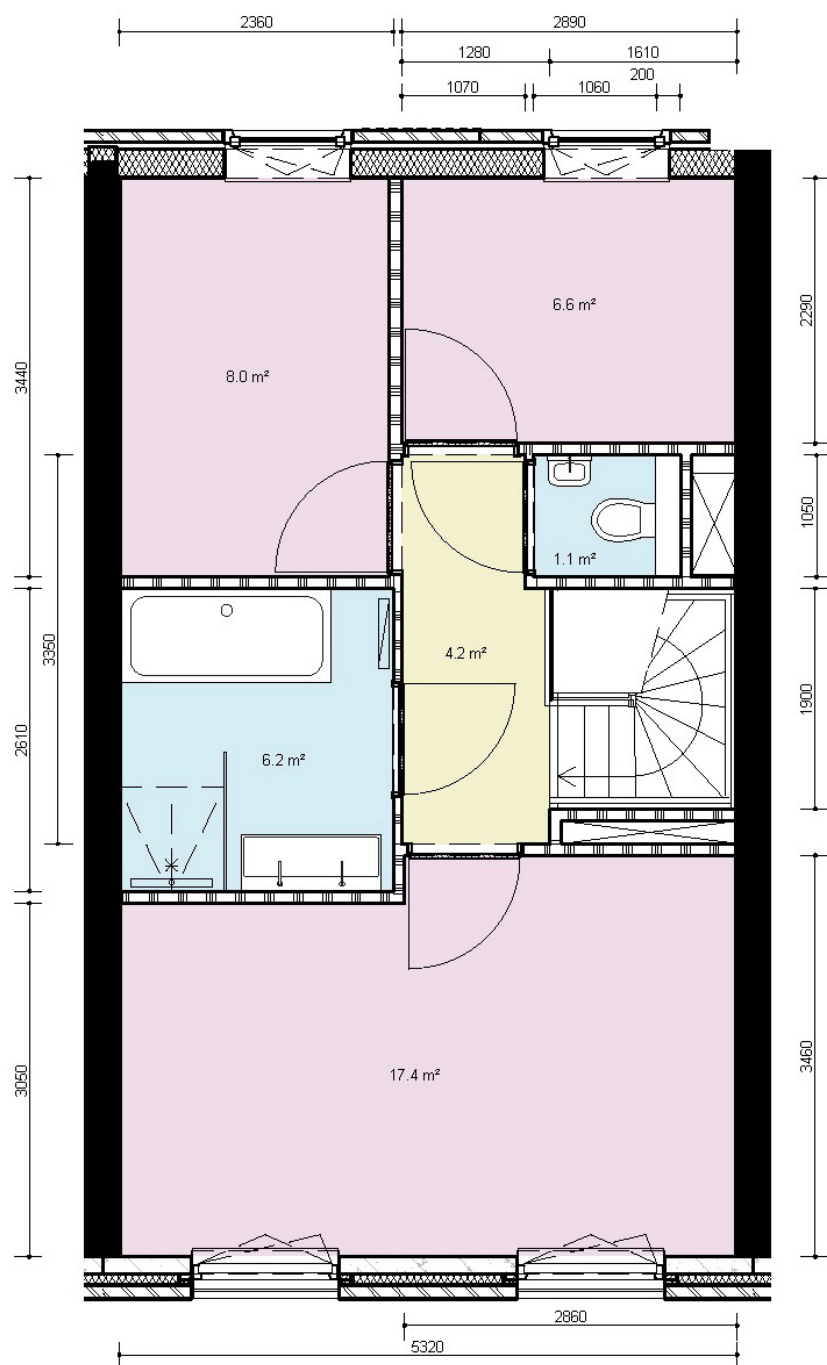




Ook gespiegeld







Toewijzingscriteria:

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning worden door onze opdrachtgevers een aantal toewijzingscriteria gehanteerd:

Je bruto maandinkomen (inclusief vakantiegeld en vaste bonussen/toeslagen) dient 4 keer de maandhuur te bedragen (3,5 keer is bespreekbaar).

Het inkomen van je partner wordt in de meeste gevallen voor 1/3 meegeteld.

Indien je beide AOW ontvangt, kan het tweede inkomen voor 100% meegeteld worden.

Je dient te beschikken over een arbeidscontract van minimaal één jaar. Voor zelfstandig ondernemers en uitzendkrachten fase B gelden andere inkomensberekeningen en/of aanvullende voorwaarden. Deze worden per individueel geval bekeken. Indien je een fase A uitzendcontract hebt, kunnen wij helaas niets voor je betekenen.

Zijn eerder genoemde punten niet op je situatie van toepassing, maar heb je eigen vermogen? Eigen vermogen vanaf € 50.000,- wordt meegeteld. Naast dit eigen vermogen dient er altijd een vast inkomen te zijn.

Ben je zelfstandig ondernemer? Je dient te voldoen aan de eis van een bruto maandinkomen van 4 keer de maandhuur. Er wordt bij verhuur dan een standaard waarborgsom van 3 keer de maandhuur gevraagd.



Disclaimer:

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor de brochuretekst, de illustraties, de plattegronden of maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Gratis inschrijven



Reageer op woningaanbod



bezoeken



documenten aanleveren



Huurovereenkomst



Sleutels nieuwe woning





Vestdijk 180, 5611 CZ Eindhoven

Tel : 088 54 54 600



Email: info@vbtverhuurmakelaars.nl
Internet: www.vbtverhuurmakelaars.nl



Heb je nog vragen?

Neem contact op met ons! Je kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek ons kantoor.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.