



Deedingsweerdweg 9 te Lochem

Onder architectuur ontworpen heerlijk familiehuis, gelegen aan de rand van Lochem op een perceel van ca. 6.520 m²



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Subliem wonen in het groen

Majestueuze zuilvormige rode beuken flankeren de oprijlaan naar deze bijzondere villa, gebouwd in 2005 op een mooi perceel van ca. 6.700 m² op Landgoed Dedinckweerd. Het perceel is begrensd door een ecologische zone rond het beekje de Barchemse Veengoot. Dit rustige en groene gebied ligt aan een doodlopende weg aan de rand van Lochem, op korte afstand van het centrum. De villa is modern, maar tegelijkertijd charmant en warm door het koperen dak en de duurzame houtsoorten die zijn toegepast. De indeling is speels, waarbij de Bulthaup keuken en de eetkamer (samen 60 m²), letterlijk het hart van het huis vormen. Openslaande deuren ontsluiten een besloten, overdekt terras op het westen. Ook de woonkamer met open haard heeft openslaande deuren naar een terras (zuid). In de oostvleugel van de villa bevinden zich een werkkamer, televisiekamer en de riante mastersuite met walk-in closet, een luxueuze badkamer en openslaande deuren naar een terras. Er is nog een grote, inpandige ruimte met een trap naar een souterrain van liefst 310 m².





De diverse ruimtes hebben daglichttoetreding en een plafondhoogte van 3.5 meter. Zeer geschikt om een bedrijfsruimte, meerdere slaapkamers of zelfs een appartement in te richten. Op de verdieping bevinden zich vier comfortabele slaapkamers, waarvan twee met balkon, een mooie badkamer en een toiletruimte.

De villa is erg licht door het vele glas en de toepassing van vides die de verdiepingen doorbreken. Er is elektrische zonwering voor vrijwel alle ramen. De warmtepomp zorgt voor een perfect binnenklimaat. Daarnaast is er energiezuinige muurverwarming en vloerverwarming c.q. koeling, zodat het huis altijd een aangename, constante temperatuur heeft. De mastersuite en de twee slaapkamers met balkon hebben bovendien airconditioning. Dankzij al deze maatregelen is de villa erg energiezuinig (energielabel A+++). In de stijlvolle, onderhoudsvriendelijke tuin – met verlichting, eigen bron en sproei-installatie, is nog een grote houten berging voor tuinapparatuur e.d., een carport en veel parkeerruimte.

De villa combineert ruimte, licht, duurzaamheid en ultiem wooncomfort op een unieke locatie.





Deedingsweerdweg 9 te Lochem

- Heerlijk familiehuis, gelegen aan de rand van Lochem.
- Wonen in het groen op een unieke locatie.
- Onder architectuur ontworpen, in de vorm van de letter H.
- De stijl is modern, maar tegelijkertijd charmant en warm.
- Ruimte, licht, duurzaamheid en ultiem wooncomfort zijn hier harmonieus samengevoegd.
- Energielabel A+++, zeer energiezuinig.
- Voorzieningen binnen handbereik.
- Bouwjaar 2005.
- Gebruiksoppervlakte wonen 341 m²
- Overige inpandige ruimte 353 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 57 m²
- Inhoud woning 2.755 m³
- Perceeloppervlakte 6.520 m²



R365 | Christie's International Real Estate
 Hoofdstraat 47
 7213 CR Gorssel
 +31 (0)575-49 27 22
 gorssel@R365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com