



Te huur

de Regent I Eindhoven



TYPE WONING : 53 appartementen
BOUWJAAR : 1999
WOONOPPERVLAKTE : 75 m² - 95 m²
PRIJZEN : € 780,- t/m € 1.200,-



vb&t Verhuurmakelaars

088 - 54 54 600 of info@vbtverhuurmakelaars.nl



Kijk voor actuele huurprijzen en beschikbaarheid op www.vbtverhuurmakelaars.nl



De Regent I Eindhoven

Wonen in het bruisende centrum

Wonen op het allerhoogste niveau in de eerste woontoren van Eindhoven. Gebouwd op de fundamenteën van het karakteristieke Philips complex in hartje centrum. Met een hoogte van bijna 100 meter was De Regent de pionier voor Eindhovense hoogbouw. Onder de rook van markante Philips fabrieksgebouwen zoals De Admirant en De Witte Dame kijkt De Regent uit over Eindhoven.

Woontoren De Regent staat op het Clausplein dat direct in verbinding staat met het Lichtplein en het stadscentrum. Tussen de carré-vormige bouwblokken liggen groene ruimtes, waarvan er één is ingericht als openbaar gebied. Mooi, groen en stads wonen, dat is De Regent.





**Wonen op
het hoogste
niveau in
Eindhoven.**



Wonen en leven in de stad

vb&t biedt twee- of driekamer appartementen met een oppervlakte van ca. 75 tot 95 m² te huur aan. Stuk voor stuk turnkey appartementen die zijn voorzien van alle stadse gemakken zoals separaat toilet, berging, badkamer, ruime living en slaapkamers, luxe keuken en vanzelfsprekend: een fantastisch uitzicht over Eindhoven en omgeving. Een fietsenberging en parkeerplaats bevinden zich in de berging.







Type B



Type C

Toewijzingscriteria

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning worden door onze opdrachtgevers een aantal toewijzingscriteria gehanteerd:

Je bruto maandinkomen (inclusief vakantiegeld en vaste bonussen/toeslagen) dient 4 keer de maandhuur te bedragen (3,5 keer is bespreekbaar).

Het inkomen van je partner wordt in de meeste gevallen voor 1/3 meegeteld. Indien je beide AOW ontvangt, kan het tweede inkomen voor 100% meegeteld worden.

Je dient te beschikken over een arbeidscontract van minimaal één jaar. Voor zelfstandig ondernemers en uitzendkrachten fase B gelden andere inkomensberekeningen en/of aanvullende voorwaarden. Deze worden per individueel geval bekeken. Indien je een fase A uitzendcontract hebt, kunnen wij helaas niets voor je betekenen.

Zijn eerder genoemde punten niet op je situatie van toepassing, maar heb je eigen vermogen? Eigen vermogen vanaf € 50.000,- wordt meegeteld. Naast dit eigen vermogen dient er altijd een vast inkomen te zijn.

Ben je zelfstandig ondernemer? Je dient te voldoen aan de eis van een bruto maandinkomen van 4 keer de maandhuur. Er wordt bij verhuur dan een standaard waarborgsom van 3 keer de maandhuur gevraagd.

Helaas is het niet mogelijk om garant te staan of om voor iemand anders te huren. Je huurt voor een minimale periode van 12 maanden.



Disclaimer:

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor de brochuretekst, de illustraties, de plattegronden of maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Inschrijven



Reageer op woningaanbod



Bezichtigen



Documenten aanleveren



Huurovereenkomst



sleutels nieuwe woning





Vestdijk 180, 5611 CZ Eindhoven

Tel : 088 54 54 600



Email: info@vbtverhuurmakelaars.nl

Internet: www.vbtverhuurmakelaars.nl



Voor al onze bezoeken adressen, neem een kijkje op onze website.

Neem contact op met ons! Je kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek ons kantoor.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.