



Te huur

De Baron- Eindhoven

CBRE



TYPE WONING : 42 Appartementen
WOONOPPERVLAKTE : 87 m2 - 262 m2
ADRESSEN : Lichtstraat te Eindhoven



vb&t Verhuurmakelaars

088 - 54 54 600 of info@vbtverhuurmakelaars.nl



Kijk voor actuele huurprijzen en beschikbaarheid op www.vbtverhuurmakelaars.nl

Eindhoven

Eindhoven staat bekend als de design hoofdstad van Nederland die barst van de energie, creativiteit en innovatie. Het bruisende centrum van Eindhoven bevat daarnaast talloze winkelgelegenheden, cafés, restaurants, musea, een schouwburg, het muziekcentrum Frits Philips en een casino. Wonen in Eindhoven is zo bijzonder vanwege de combinatie tussen technologische ontwikkeling en Brabants gevoel voor sfeer en ambiance.



Regentkwartier

Het Regentkwartier ligt vlakbij de eerste Philipsgebouwen, pal naast het fraai gerestaureerde industriële monument 'De Witte Dame' en de woontoren 'De Regent'. Het is een unieke woonlocatie doordat het complex midden in het centrum gelegen is.



Comfortwoning

Kiest u voor een comfortwoning in de Baron? Dan kiest u voor optimaal woongenot dichtbij de faciliteiten van de stad.



De Baron

De 42 luxe comfortwoningen beschikken over ruime buitenruimtes en zijn gebouwd volgens de maatstaven van de modernste techniek. Zo zijn alle appartementen voorzien van een Woonbode, een uniek systeem dat u veel werk uit handen neemt. U bestelt er uw boodschappen of regelt er uw klusdiensten mee.

Zorgeloos wonen



Luxe woningen



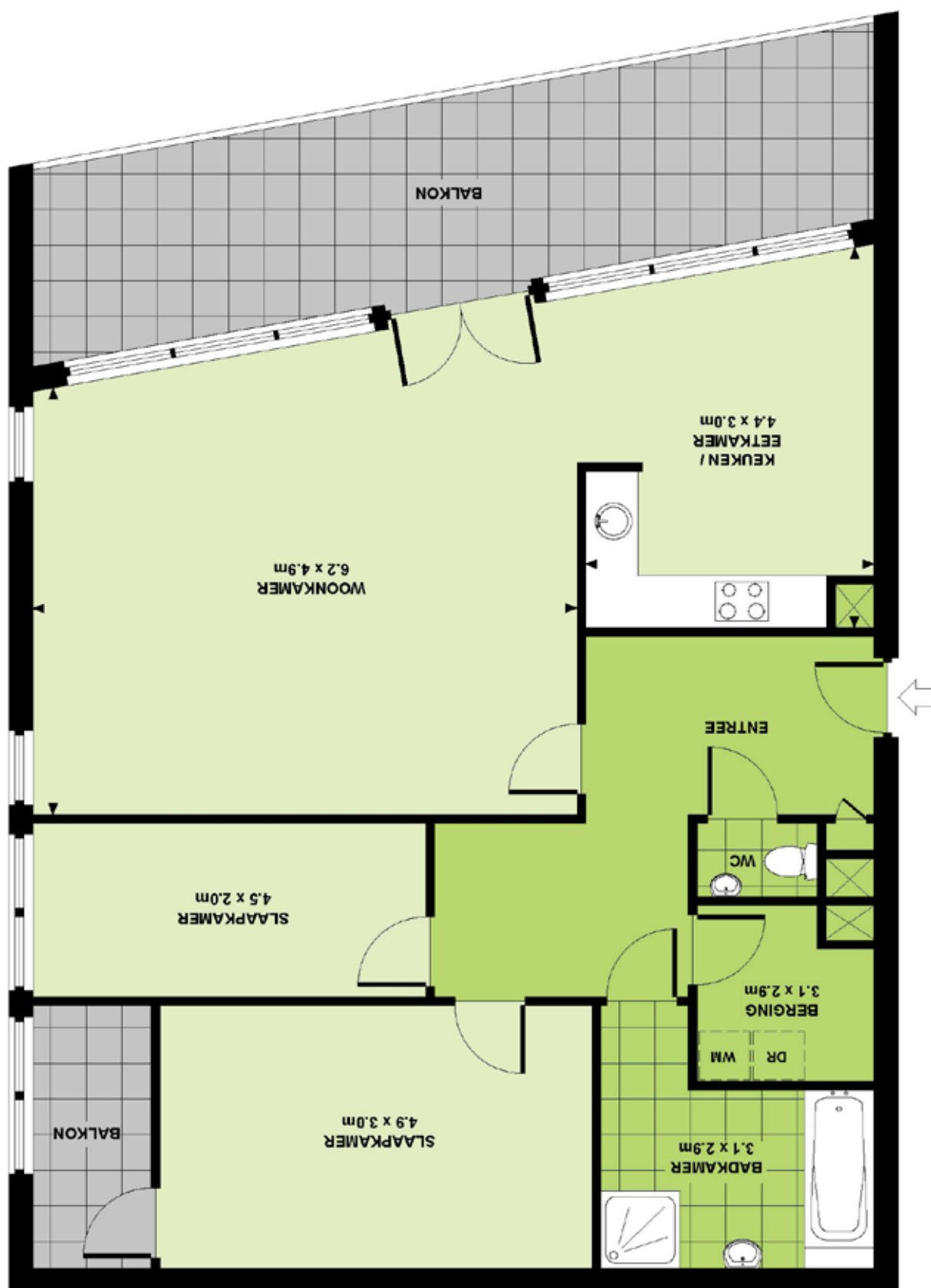
Zorgeloos wonen

De oppervlaktes van de appartementen variëren van 87 tot 262m². De woningen zijn ruim, veilig en bereikbaar en zijn voorzien van een luxe keuken en badkamer met douche en ligbad. Het ontbreekt u aan niets.









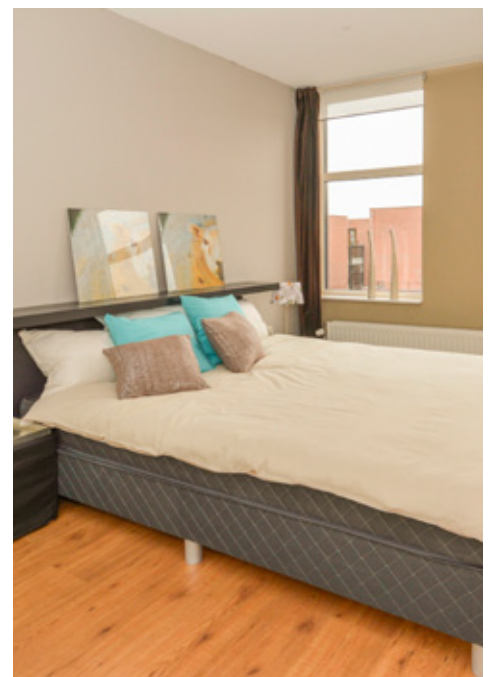




**Complex
midden in
het centrum**



Huren bied je al het gemak van een
luze woning, zonder de (onderhouds)
lasten van het eigendom



Afgesloten parkeergarage

Voor iedere woning is een parkeerplaats beschikbaar in de afgesloten parkeergarage onder het gebouw. De Baron staat garant voor zorgeloos wonen!



Unieke woonlocatie

Toewijzingscriteria:

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning worden door onze opdrachtgevers een aantal toewijzingscriteria gehanteerd:

- Je bruto maandinkomen (inclusief vakantiegeld en vaste bonussen/toeslagen) dient 4 keer de maandhuur te bedragen (3,5 keer is bespreekbaar).
- Het inkomen van je partner wordt in de meeste gevallen voor 1/3 meegeteld. Indien je beide AOW ontvangt, kan het tweede inkomen voor 100% meegeteld worden.
- Je dient te beschikken over een arbeidscontract van minimaal één jaar. Voor zelfstandig ondernemers en uitzendkrachten fase B gelden andere inkomensberekeningen en/of aanvullende voorwaarden. Deze worden per individueel geval bekeken. Indien je een fase A uitzendcontract hebt, kunnen wij helaas niets voor je betekenen.
- Zijn eerder genoemde punten niet op je situatie van toepassing, maar heb je eigen vermogen? Eigen vermogen vanaf € 50.000,- wordt meegeteld. Naast dit eigen vermogen dient er altijd een vast inkomen te zijn.
- Ben je zelfstandig ondernemer? Je dient te voldoen aan de eis van een bruto maandinkomen van 4 keer de maandhuur. Er wordt bij verhuur dan een standaard waarborgsom van 3 keer de maandhuur gevraagd.
- Helaas is het niet mogelijk om garant te staan of om voor iemand anders te huren.
- Je huurt voor een minimale periode van 12 maanden.



Disclaimer:

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor de brochuretekst, de illustraties, de plattegronden of maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Inschrijven



Reageer op woningaanbod



Bezichtigen



Documenten aanleveren



Huurovereenkomst



Sleutels nieuwe woning





Vestdijk 180, 5611 CZ Eindhoven

Tel : 088 54 54 600



Email: info@vbtverhuurmakelaars.nl

Internet: www.vbtverhuurmakelaars.nl



Voor al onze bezoeken adressen, neem een kijkje op onze website.

Neem contact met ons op! Je kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek ons kantoor.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.