



Te huur

Wilhelminastraat - Sittard



TYPE WONING : Appartementen
BOUWJAAR : 1993
WOONOPPERVLAKTE : 80 m² - 140 m²
ADRESSEN : Wilhelminastraat te Sittard



vb&t Verhuurmakelaars

088 - 54 54 600 of info@vbtverhuurmakelaars.nl



Kijk voor actuele huurprijzen en beschikbaarheid op www.vbtverhuurmakelaars.nl

Het appartementencomplex "Hooghe Steghe" is gelegen op een uitstekende locatie in Sittard. Sittard heeft een aantrekkelijk en sfeervol stadscentrum. Het centrum met alle voorzieningen en faciliteiten en het treinstation liggen op loopafstand. Bovendien is het appartementencomplex gelegen nabij uitvalswegen.



Hooghe Steghe - Sittard

Het complex bestaat uit twee gebouwen en biedt plaats aan 49 appartementen in meerdere verschillende typen. De appartementen zijn verdeeld over zes woonlagen.





Zorgeloos wonen in hartje Sittard



Bergruimte

In het appartement bevindt zich een aparte berging. Deze biedt de woning voldoende extra opbergmogelijkheden en tevens bevindt zich daar de aansluiting voor de wasmachine.

Parkeren/Berging

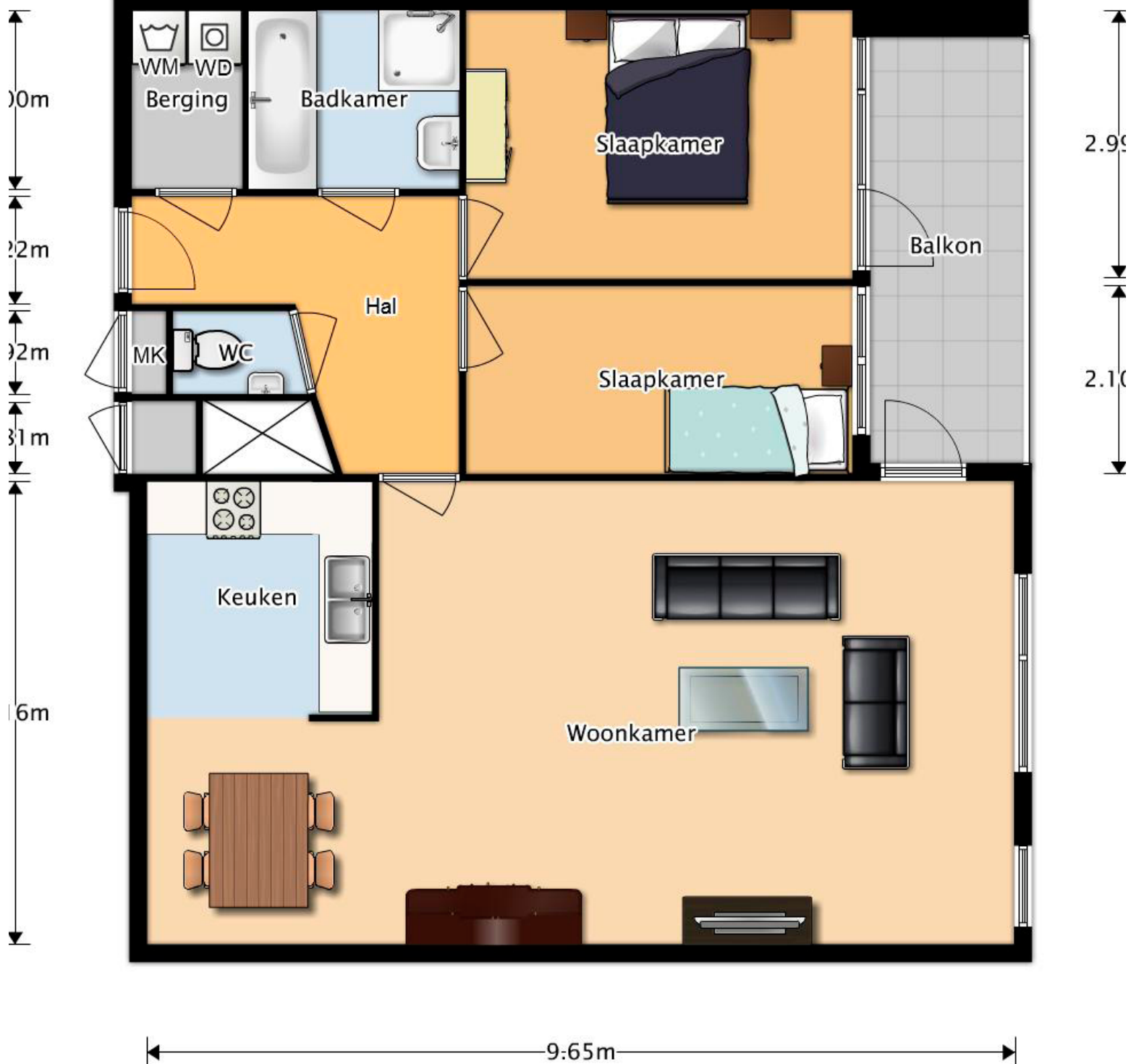
De bewoners kunnen parkeren op het parkeerterrein op de binnenplaats van het complex. Deze is voor het publiek afgesloten is middels een slagboom. Tevens beschikt het appartement over een separate berging in het souterrain van het gebouw.



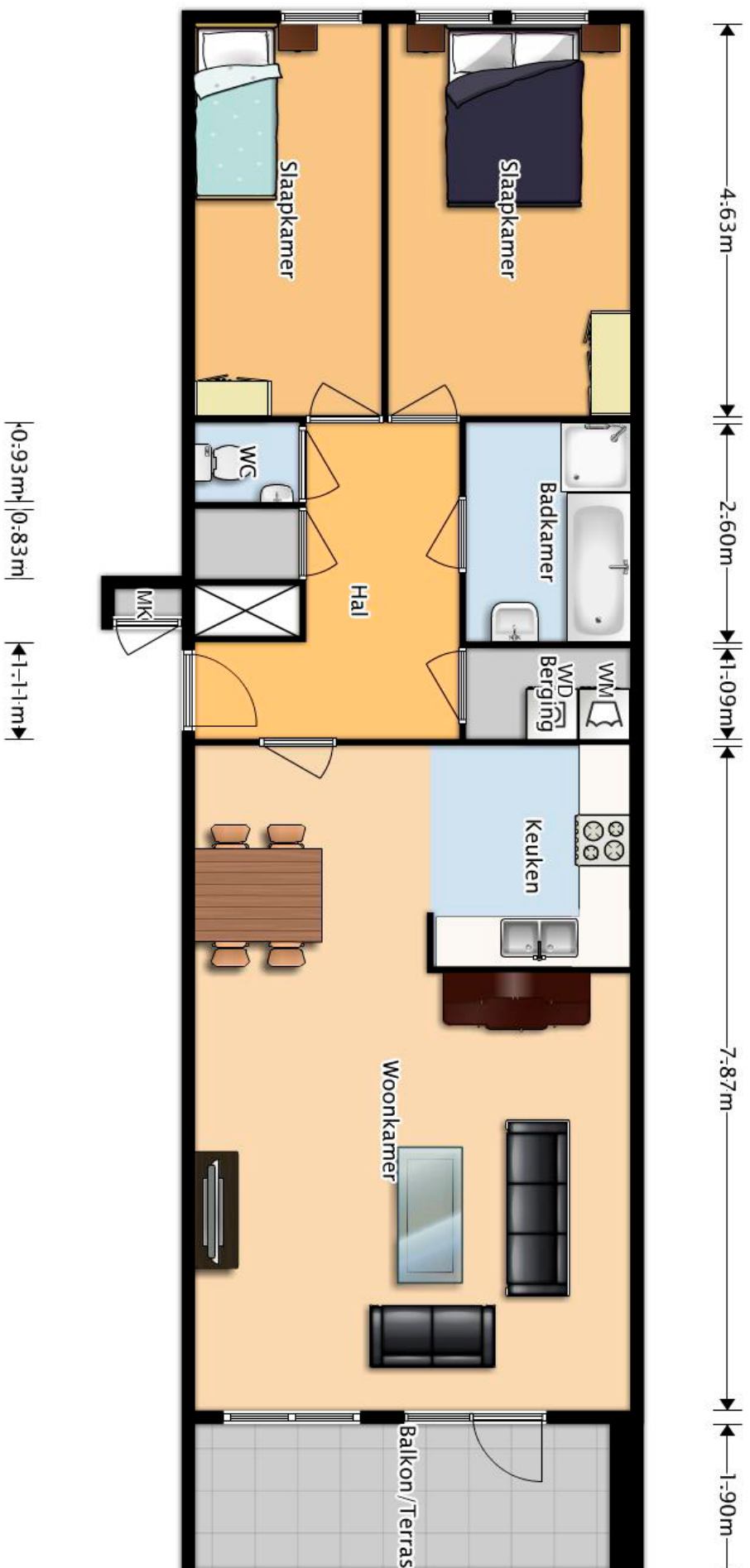


Appartement Type A (01)

1-22m 2-34m 4-30m 1-90m



Appartement Type A



Appartement Type B

1.22m 2.34m 4.30m 1.80m



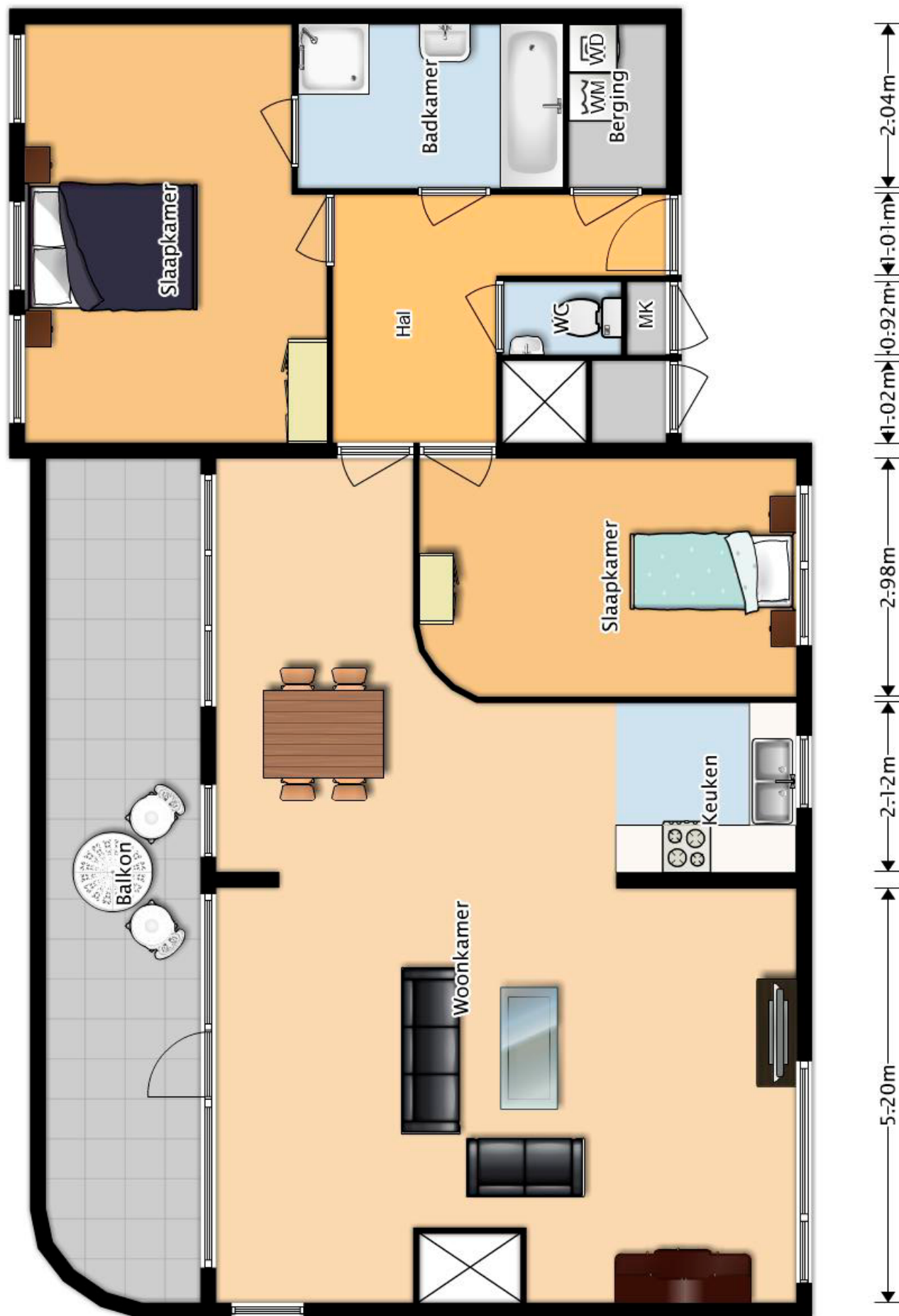
Appartement Type C





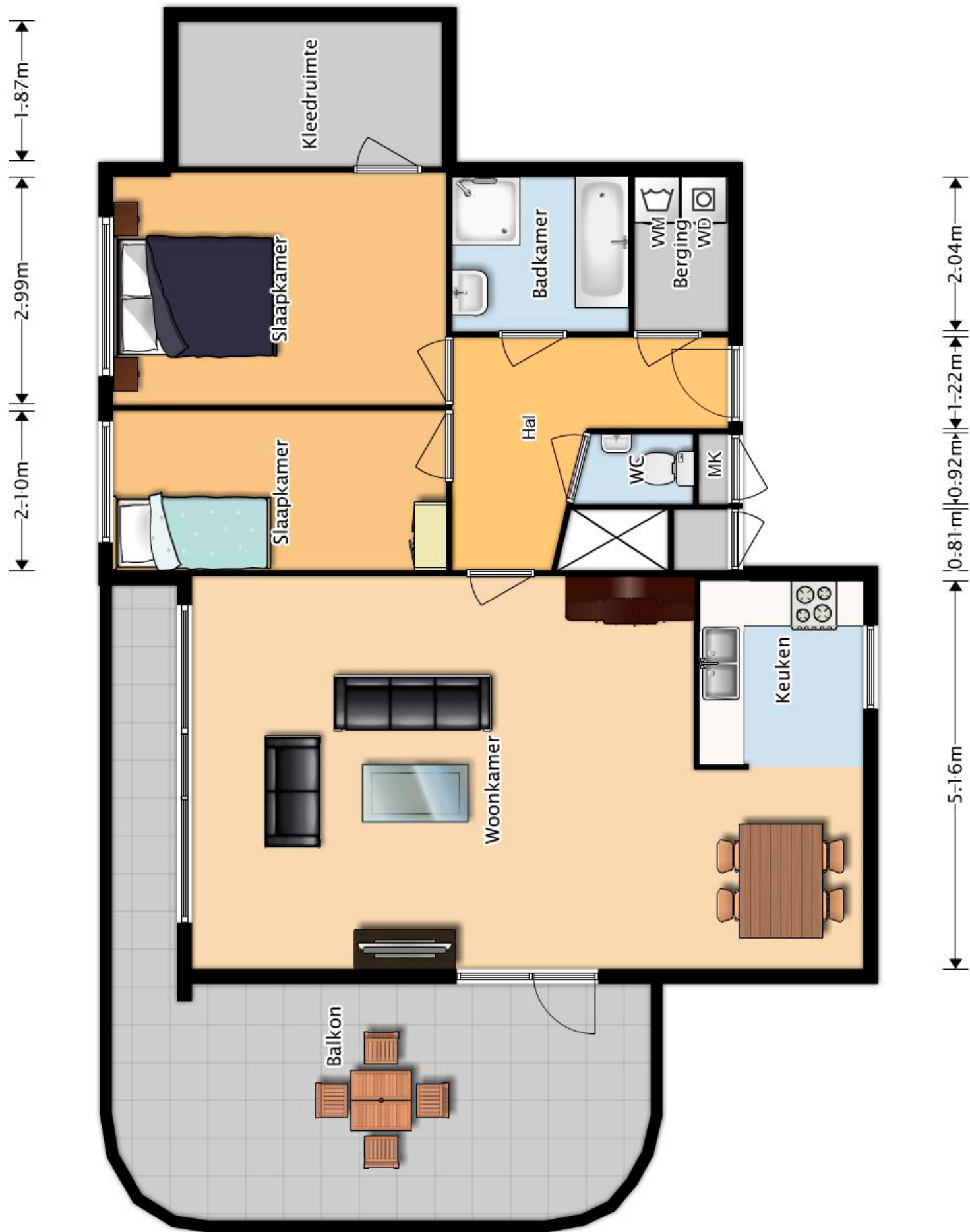


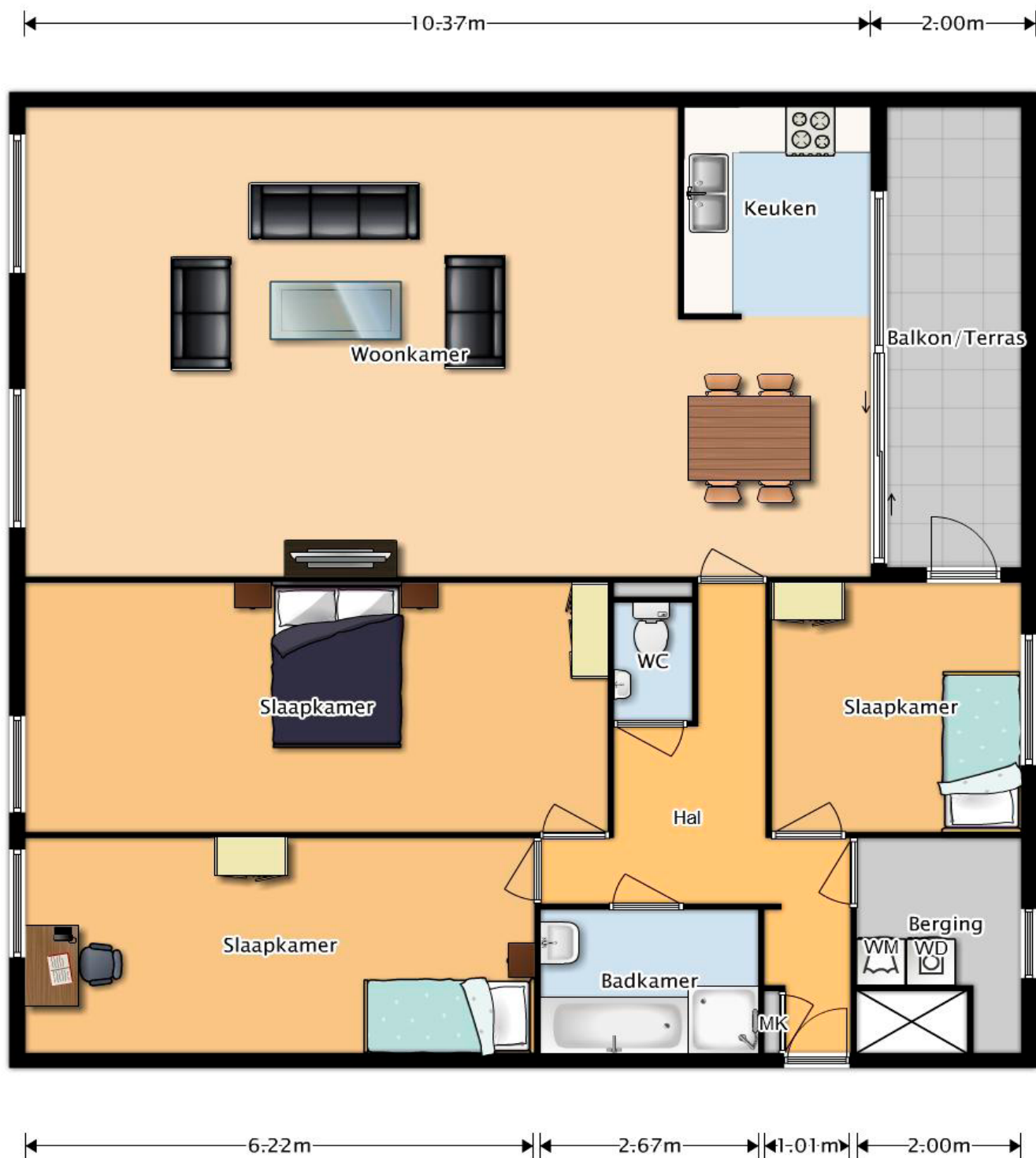




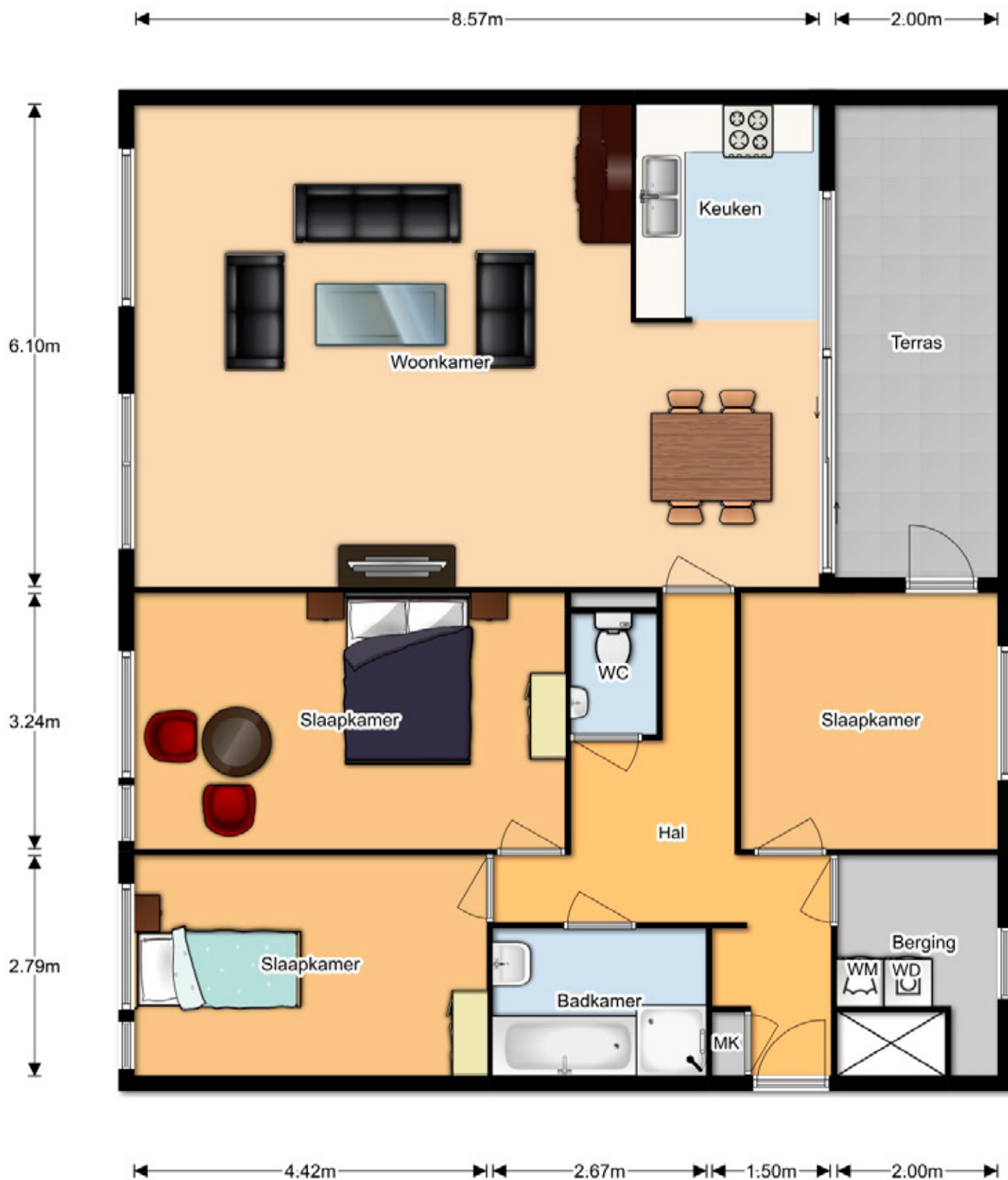
Appartement Type H







Appartement Type L



Appartement Type M

10.80m 7.47m 2.00m

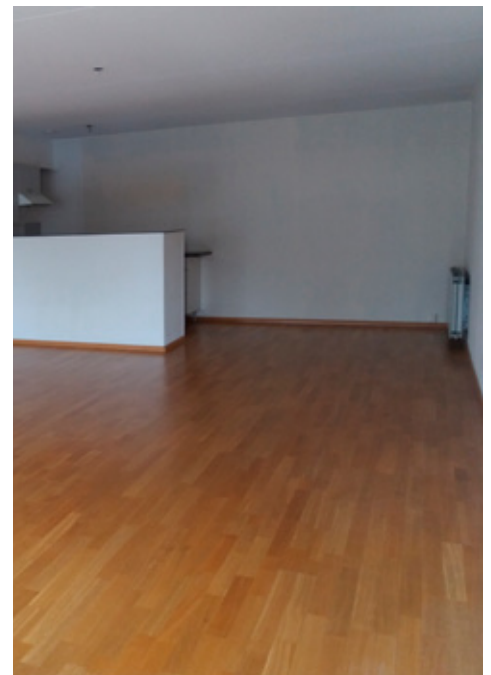


Appartement Type N



Mooi wonen in Sittard

De appartementen zijn ruim van opzet en beschikken allen over een ruim balkon en/of winter tuin en een extra berging in het souterrain.



Toewijzingscriteria:

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning worden door onze opdrachtgevers een aantal toewijzingscriteria gehanteerd:

- Je bruto maandinkomen (inclusief vakantiegeld en vaste bonussen/toeslagen) dient 4 keer de maandhuur te bedragen (3,5 keer is bespreekbaar).
- Het inkomen van je partner wordt in de meeste gevallen voor 1/3 meegeteld. Indien je beide AOW ontvangt, kan het tweede inkomen voor 100% meegeteld worden.
- Je dient te beschikken over een arbeidscontract van minimaal één jaar. Voor zelfstandig ondernemers en uitzendkrachten fase B gelden andere inkomensberekeningen en/of aanvullende voorwaarden. Deze worden per individueel geval bekeken. Indien je een fase A uitzendcontract hebt, kunnen wij helaas niets voor je betekenen.
- Zijn eerder genoemde punten niet op je situatie van toepassing, maar heb je eigen vermogen? Eigen vermogen vanaf € 50.000,- wordt meegeteld. Naast dit eigen vermogen dient er altijd een vast inkomen te zijn.
- Ben je zelfstandig ondernemer? Je dient te voldoen aan de eis van een bruto maandinkomen van 4 keer de maandhuur. Er wordt bij verhuur dan een standaard waarborgsom van 3 keer de maandhuur gevraagd.
- Helaas is het niet mogelijk om garant te staan of om voor iemand anders te huren.
- Je huurt voor een minimale periode van 12 maanden.



Disclaimer:

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor de brochuretekst, de illustraties, de plattegronden of maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Inschrijven



Reageer op woningaanbod



Bezichtigen



Documenten aanleveren



Huurovereenkomst



Sleutels nieuwe woning





Verhuurmakelaars



Vestdijk 180, 5611 CZ Eindhoven

Tel : 088 54 54 600



Email: info@vbtverhuurmakelaars.nl

Internet: www.vbtverhuurmakelaars.nl



Voor al onze bezoekadressen, neem een kijkje op onze website.

Neem contact met ons op! Je kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek ons kantoor.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.