



Te huur

Gulperhof - Gulpen



TYPE WONING	: 50 seniorenwoningen
BOUWJAAR	: 2002
WOONOPPERVLAKTE	: 57m2 - 75 m2
ADRESSEN	: Oude Maastrichterweg te Gulpen



vb&t Verhuurmakelaars

088 - 54 54 600 of info@vbtverhuurmakelaars.nl



De seniorenwoningen van het complex Gulperhof liggen in Gulpen, naast het zorgcentrum Dr. Ackenshuis en is middels een verbindingsgang rechtstreeks met elkaar verbonden.

Het fraaie dorp Gulpen, dat rijk is aan natuurschoon en volop ontspanningsmogelijkheden, heeft een regionale functie en daardoor een uitermate hoog voorzieningenniveau. Een eigentijds winkelcentrum en een busstation met uitstekende verbindingen zijn hiervan slechts enkele voorbeelden.



Gulperhof - Gulpen

Het complex Gulperhof telt in totaal 50 woningen. Het merendeel van de woningen is gelegen in drie bouwlagen rondom een overdekt atrium. Een aantal woningen is buiten deze overkapping aan de binnentuin gelegen.





Wonen in een rustige omgeving



Alle woningen zijn gelijkvloers, rolstoeltoegankelijk en ruim van opzet. Via de huistelefoon in de hal beschikt u over een directe verbinding met de hoofdingang. Met uw huistelefoon kunt u bezoek te woord staan en de toegangsdeur van de hoofdingang automatisch openen.



Er zijn 18 1-slaapkamer woningen (type A) met een oppervlakte van 56m² en een uitpandig balkon. De 2-slaapkamer (type B, C en D) woningen hebben één grote slaapkamer en één kleine slaapkamer. met een oppervlakte van 75m². Verder beschikt elke woning over een berging in het souterrain, die uiteraard via een lift bereikbaar is.



Alle woningen hebben een ruime woonkamer, een inpandige berging en een open keuken inclusief elektrische kookplaat, koelkast en een afzuigkap.

Elektrisch koken

De types B en C beschikken over een loggia (in pandig en afsluitbaar balkon) waar het ook in de wintertijd heerlijk toeven is. De twee woningen van het type D hebben een balkon.



In een woning in Gulperhof woont u volledig zelfstandig, veilig en comfortabel met verschillende faciliteiten binnen handbereik. Huurders van de seniorenwoningen kunnen terecht in het Dr. Ackenshuis voor verschillende faciliteiten, zoals onder andere de winkel, kapsalon en pedicure.

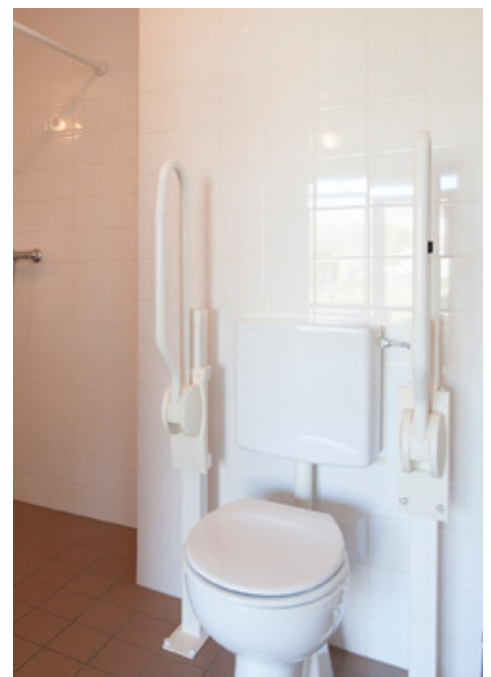
Zelfstandig wonen

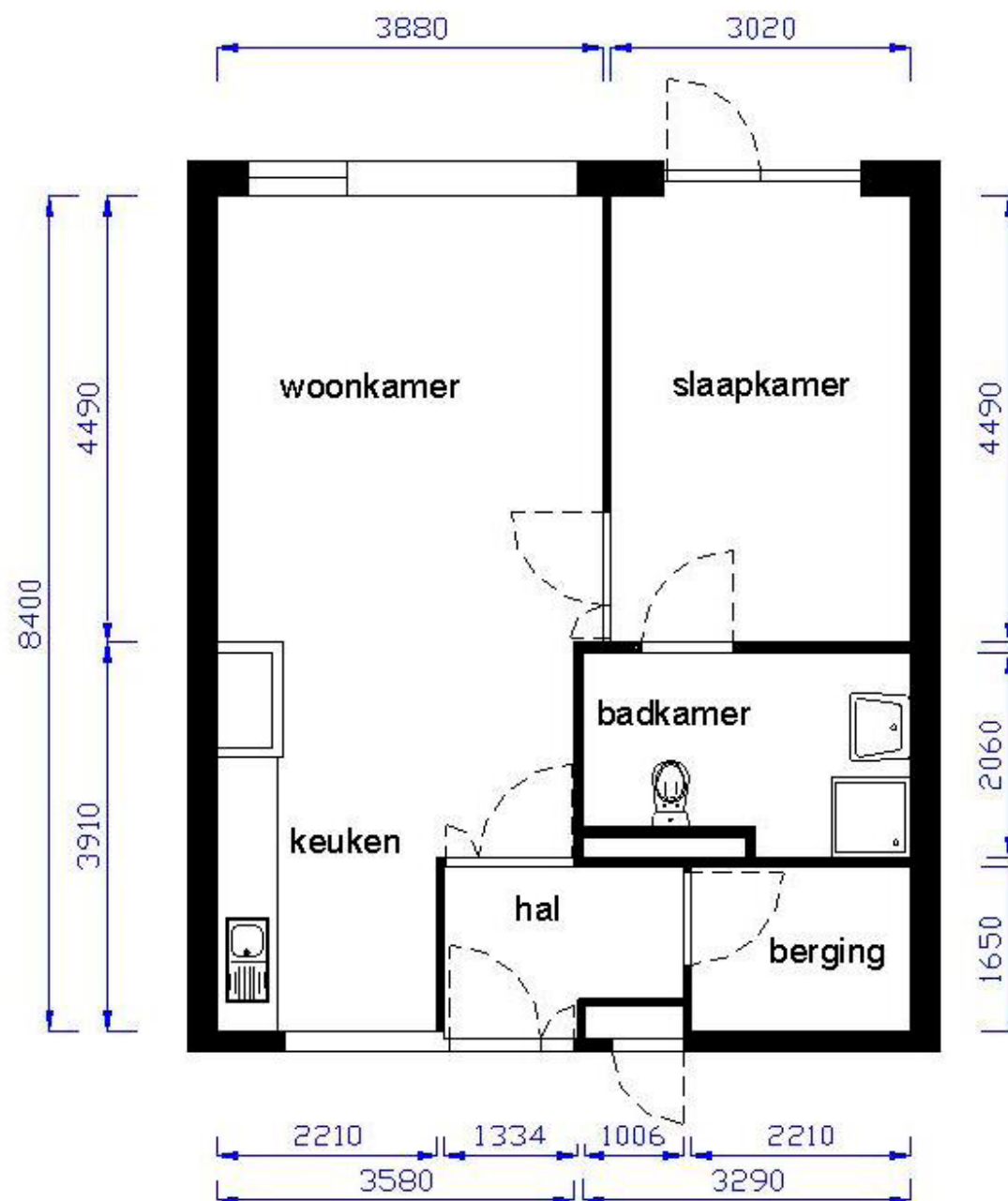


Ruim van opzet

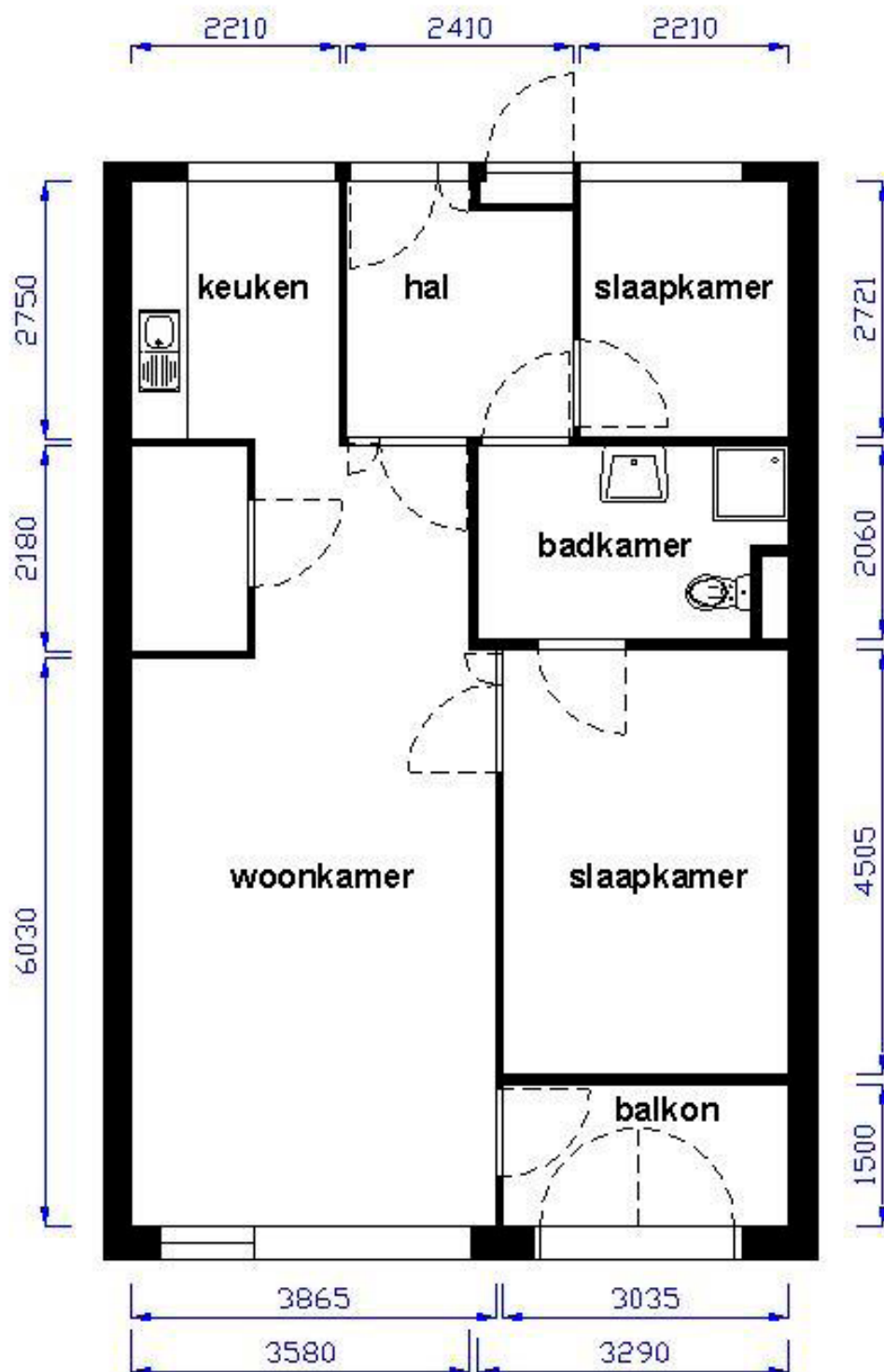


In de badkamer is een douche, toilet, wastafel en een wasmachine-aansluiting.

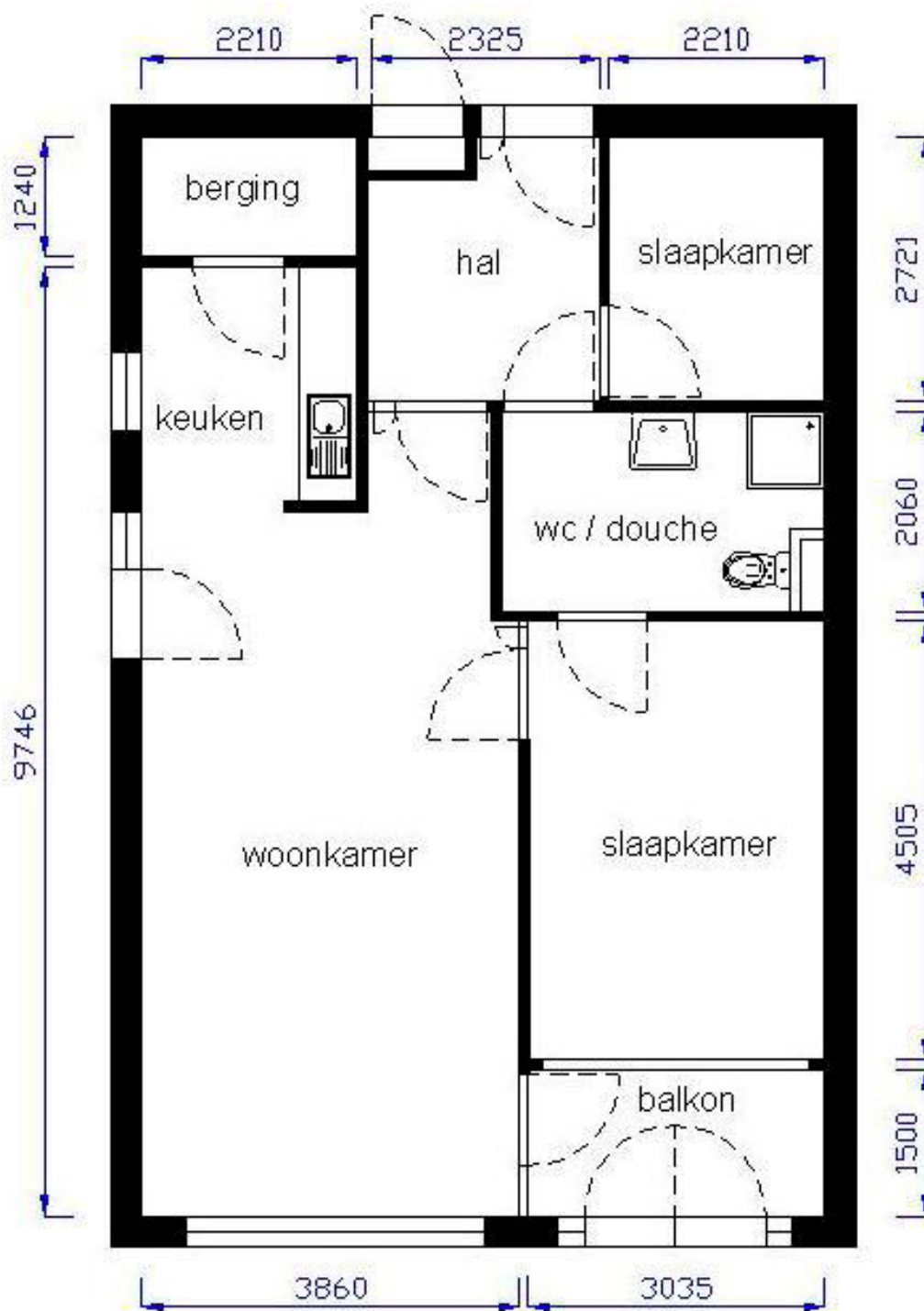




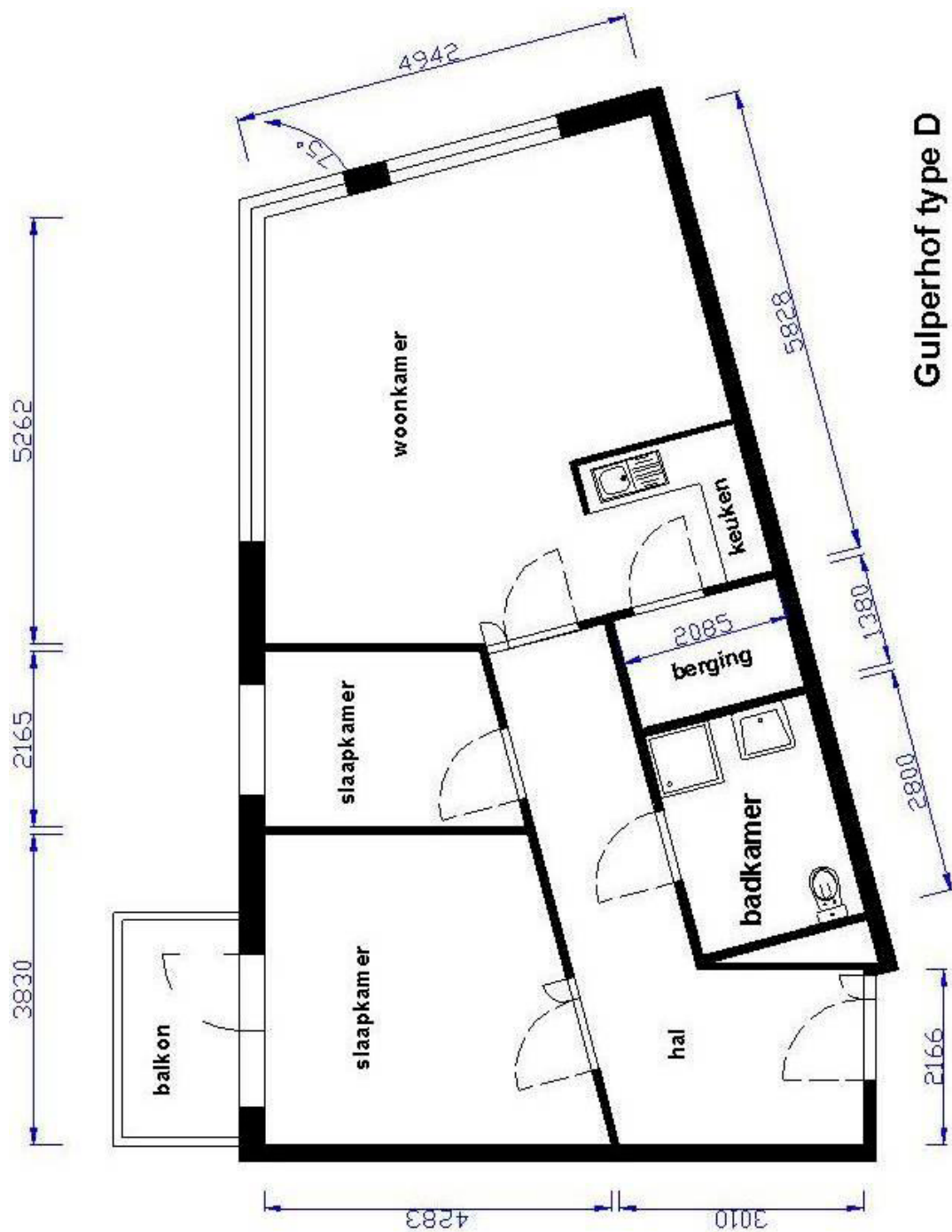
Gulperhof type A



Gulperhof type B



Gulperhof type C



Gulperhof type D

Toewijzingscriteria:

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning worden door onze opdrachtgevers een aantal toewijzingscriteria gehanteerd:

- Je bruto maandinkomen (inclusief vakantiegeld en vaste bonussen/toeslagen) dient 4 keer de maandhuur te bedragen (3,5 keer is bespreekbaar).
- Het inkomen van je partner wordt in de meeste gevallen voor 1/3 meegeteld. Indien je beide AOW ontvangt, kan het tweede inkomen voor 100% meegeteld worden.
- Je dient te beschikken over een arbeidscontract van minimaal één jaar. Voor zelfstandig ondernemers en uitzendkrachten fase B gelden andere inkomensberekeningen en/of aanvullende voorwaarden. Deze worden per individueel geval bekeken. Indien je een fase A uitzendcontract hebt, kunnen wij helaas niets voor je betekenen.
- Zijn eerder genoemde punten niet op je situatie van toepassing, maar heb je eigen vermogen? Eigen vermogen vanaf € 50.000,- wordt meegeteld. Naast dit eigen vermogen dient er altijd een vast inkomen te zijn.
- Ben je zelfstandig ondernemer? Je dient te voldoen aan de eis van een bruto maandinkomen van 4 keer de maandhuur. Er wordt bij verhuur dan een standaard waarborgsom van 3 keer de maandhuur gevraagd.
- Helaas is het niet mogelijk om garant te staan of om voor iemand anders te huren.
- Je huurt voor een minimale periode van 12 maanden.



Disclaimer:

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor de brochuretekst, de illustraties, de plattegronden of maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Inschrijven



Reageer op woningaanbod



Bezichtigen



Documenten aanleveren



Huurovereenkomst



Sleutels nieuwe woning





Verhuurmakelaars



Vestdijk 180, 5611 CZ Eindhoven

Tel : 088 54 54 600



Email: info@vbtverhuurmakelaars.nl

Internet: www.vbtverhuurmakelaars.nl



Voor al onze bezoekadressen, neem een kijkje op onze website.

neem contact op met ons! Je kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek ons kantoor.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.