



Te huur

Koningsplein Maastricht

KONINGSPLEIN



TYPE WONINGEN : Appartementen
BOUWJAAR : 1945 - 1959
WOONOPPERVLAKTE : 44 m2 - 81 m2
ADRESSEN : Koningsplein



vb&t Verhuurmakelaars

088 - 54 54 600 of info@vbtverhuurmakelaars.nl



Kijk voor actuele huurprijzen en beschikbaarheid op www.vbtverhuurmakelaars.nl

Met het meerjarenplan 'De Groene Loper' voor de A2 in Maastricht is de regio straks beter bereikbaar en het gebied Maastricht-Oost meer verkeersveilig en leefbaar. De tunnel zorgt ervoor dat het verkeer snel doorstroomt tussen kruispunt Geusselt en knooppunt Europaplein. Daarmee verdwijnt 80% van het huidige verkeer onder de grond.

Het is een unieke locatie voor mensen die op zoek zijn naar een centraal gelegen en goed via het OV te bereiken appartement. Het complex is namelijk zeer centraal gelegen nabij het stadscentrum en het trein- en busstation. Er is een directe treinverbinding met Heerlen / Sittard en Luik, waar diverse onderwijsinstellingen te vinden zijn. Ook bevinden zich in de directe nabijheid verbindingswegen naar steden zoals Heerlen, Eindhoven, Aken en Luik.



de Groene Loper

Deze monumentale flat is de eerste van zijn soort in Maastricht.

Een rustige ligging en een goede bereikbaarheid aan tal van uitvalswegen maakt wonen aan het Koningsplein tot een droom. De Gemeenteflat aan het Koningsplein is het eerste vastgoedproject dat langs de Groene Loper in uitvoering is gegaan. De buitenkant van het na-oorlogse monument is gerestaureerd en zoveel mogelijk in oorspronkelijke staat teruggebracht. Middels toepassing van een warmtepomp-installatie en zonnepanelen wordt de flat energiezuinig en geheel van deze tijd gemaakt.





Wonen aan de Groene Loper



Appartementen

In de Gemeenteflat worden in totaal 88 appartementen te huur aangeboden, variërend in 6 woningtypes, verdeeld over 6 woonlagen. Alle appartementen zijn voorzien van een luxe keuken met inbouwapparatuur, moderne badkamer en een laminaatvloer. De appartementen beschikken, afhankelijk van het type, over 1, 2 of 3 slaapkamers.

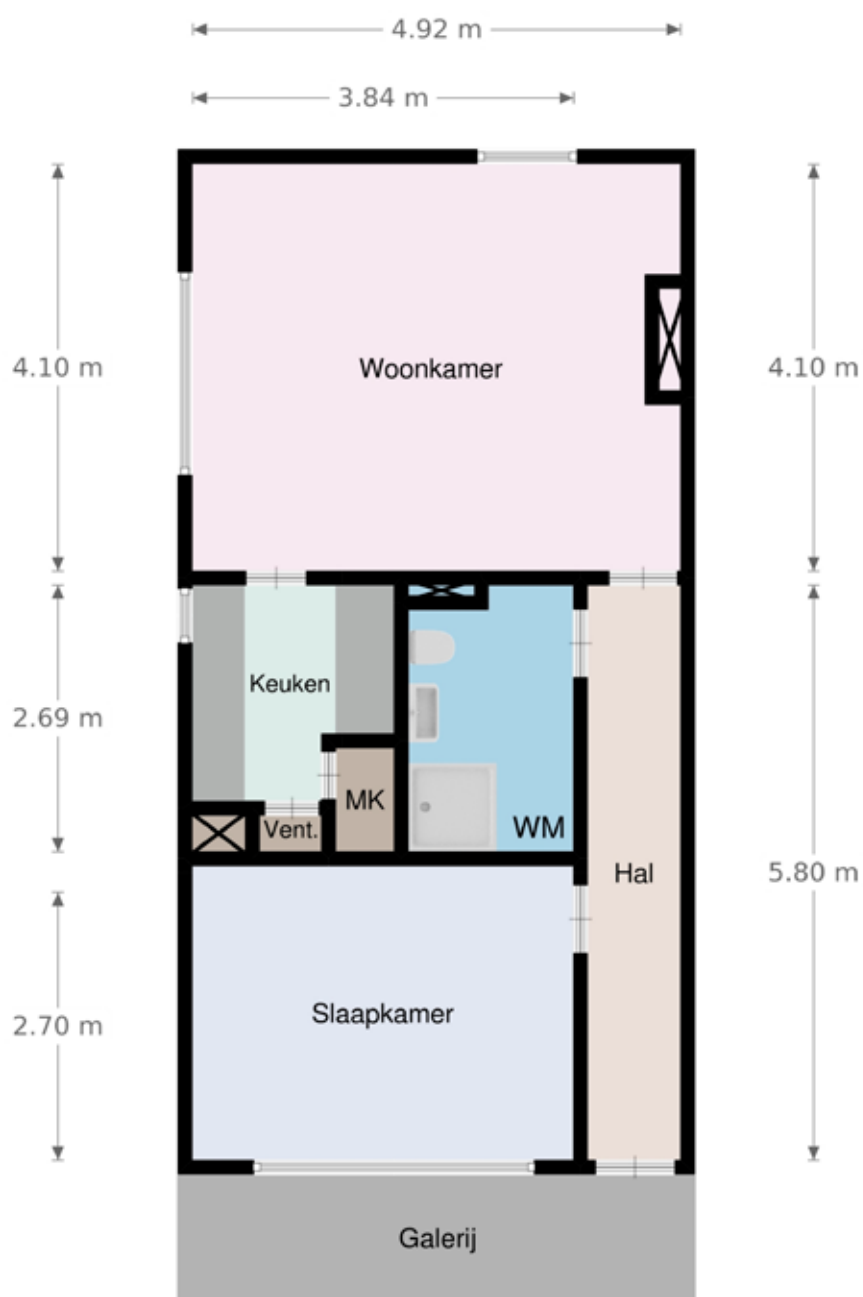




De Gemeenteflat, de nieuwe winkels van Albert Heijn, Etos en Gall & Gall, en het nieuwe park aan het Koningsplein en Oranjeplein (Het Koningsplein en Oranjeplein zijn heringericht tot één groot park) zijn allemaal onderdeel van het nieuwe centrum Maastricht-Oost langs de Groene Loper.

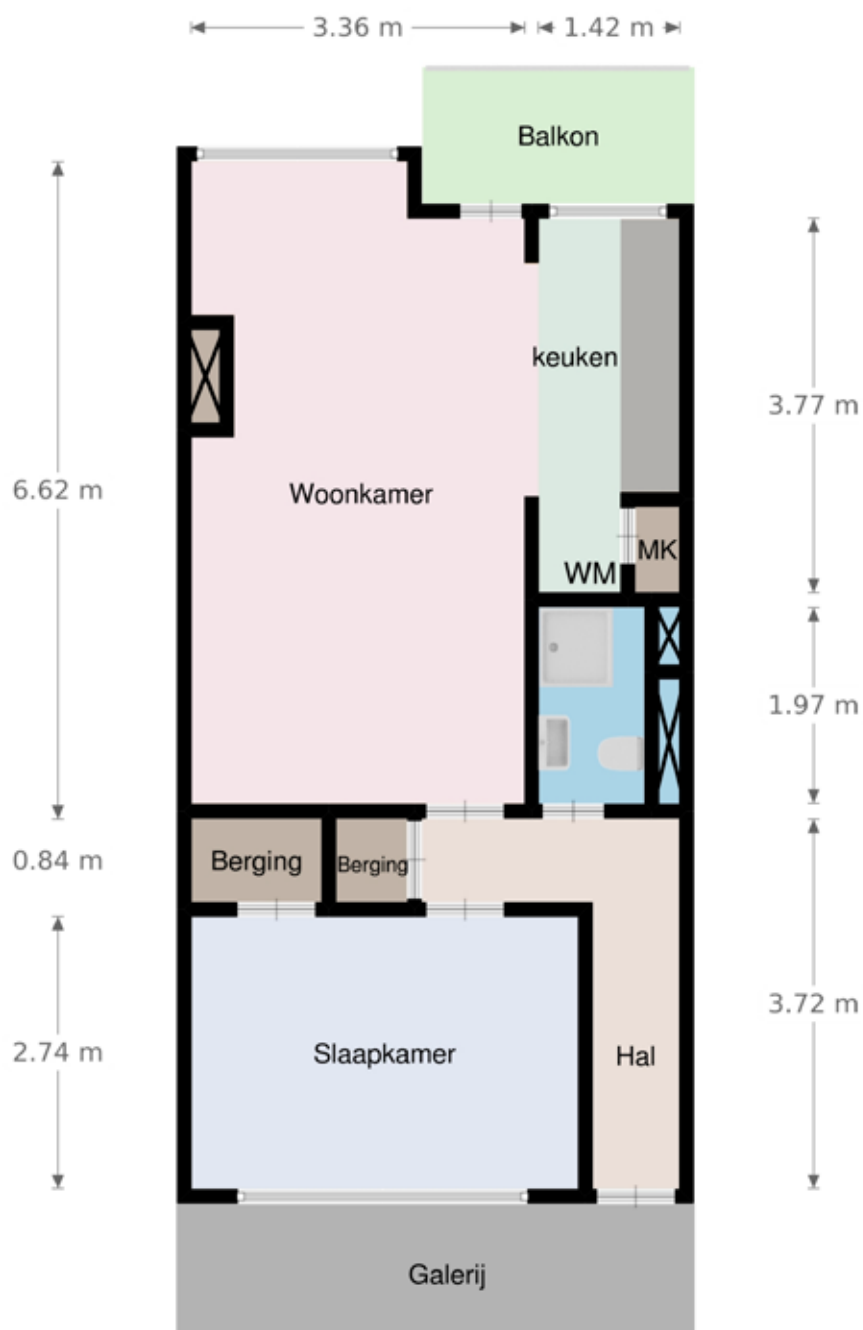
Maastricht-Oost

TYPE B



Deze plattegronden zijn indicatief.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Afwijkingen op type mogelijk.

TYPE C



Deze plattegronden zijn indicatief.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Afwijkingen op type mogelijk.

TYPE D



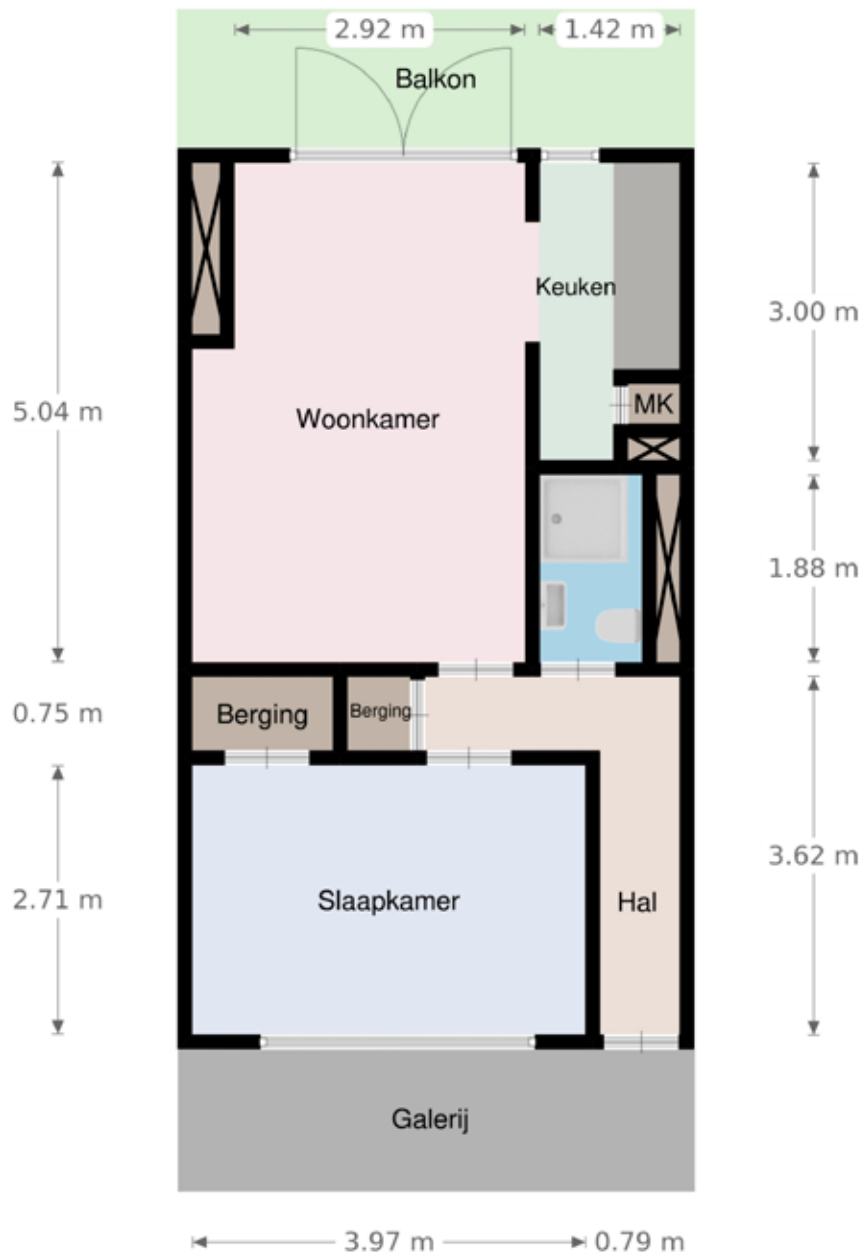
Deze plattegronden zijn indicatief.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Afwijkingen op type mogelijk.

TYPE E



Deze plattegronden zijn indicatief.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Afwijkingen op type mogelijk.

TYPE F



Deze plattegronden zijn indicatief.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Afwijkingen op type mogelijk.



Toewijzingscriteria:

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning worden door onze opdrachtgevers een aantal toewijzingscriteria gehanteerd:

- Je bruto maandinkomen (inclusief vakantiegeld en vaste bonussen/toeslagen) dient 4 keer de maandhuur te bedragen (3,5 keer is bespreekbaar).
- Het inkomen van je partner wordt in de meeste gevallen voor 1/3 meegeteld. Indien je beide AOW ontvangt, kan het tweede inkomen voor 100% meegeteld worden.
- Je dient te beschikken over een arbeidscontract van minimaal één jaar. Voor zelfstandig ondernemers en uitzendkrachten fase B gelden andere inkomensberekeningen en/of aanvullende voorwaarden. Deze worden per individueel geval bekeken. Indien je een fase A uitzendcontract hebt, kunnen wij helaas niets voor je betekenen.
- Zijn eerder genoemde punten niet op je situatie van toepassing, maar heb je eigen vermogen? Eigen vermogen vanaf € 50.000,- wordt meegeteld. Naast dit eigen vermogen dient er altijd een vast inkomen te zijn.
- Ben je zelfstandig ondernemer? Je dient te voldoen aan de eis van een bruto maandinkomen van 4 keer de maandhuur. Er wordt bij verhuur dan een standaard waarborgsom van 3 keer de maandhuur gevraagd.
- Helaas is het niet mogelijk om garant te staan of om voor iemand anders te huren.
- Je huurt voor een minimale periode van 12 maanden.



Disclaimer:

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor de brochuretekst, de illustraties, de plattegronden of maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Inschrijven



Reageer op woningaanbod



Bezichtigen



Documenten aanleveren



Huurovereenkomst



Sleutels nieuwe woning





Vestdijk 180, 5611 CZ Eindhoven

Tel : 088 54 54 600



Email: info@vbtverhuurmakelaars.nl

Internet: www.vbtverhuurmakelaars.nl



Voor al onze bezoekaadressen, neem een kijkje op onze website.

Neem contact met ons op! Je kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek ons kantoor.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.